



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023- 425
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023-7690

43.00/5819
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 12 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı karar ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 134 envanter numaralı 1. grup anıtsal mimari örneğin olan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Lala Hüseyin Paşa Camii' ne komşu taşınmazın tescil istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun taşınmazın tesciline ilişkin tespit çalışması yapılmasının istendiği 25.08.2023 tarih ve 7585 sayılı kararı, taşınmaza yönelik Kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4203888 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve E-98030830-622.99-3129-16389 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.10.2023 tarih ve 2324369 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 12 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.Y.KE	A N I T	ENVANTER NO :				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:				
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
Kütahya	Merkez	Lala Hüseyin Paşa Mahallesi		2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
ADRESİ:	KADASTRO :		ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3	
		202 ada, 12 parsel						
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :					
Konut	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :					
GENEL TANIM: Zemin+ 2 kat konut								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK		
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR :								
AYRINTILI TANITIM :				TEKNİK BİLGİLER				
Lala Hüseyin Paşa Mahallesinde yer alan tapunun 202 ada, 12 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz; zemin + 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Subasman seviyesinde yapıya giriş ahşap 2 ayrı kapıdan sağlanmaktadır. Kapılar ahşap malzemeden yapılmış olup özgünlüğü korumaktadır. Alt kat ve üst katta mimari dokuya uygun özgün nitelikte farklı formlu pencereleri bulunmaktadır. Pencereler bölmeli ve ahşap doğramalıdır. Kıрма çatı üzeri Marsilya kiremitiyle örtülüdür. Malzeme olarak ahşap karkas arası kerpiç dolgu kullanılmıştır. Yapı mevcut durumuyla orijinalliğini korumakla birlikte komşusu olduğu Lala Hüseyin Paşa Cami ve etrafında yer alan tescilli taşınmazlarla birlikte sokak dokusu açısından bütünlük arz etmektedir.				Su				
				Elektrik				
				Isıtma				
				Kanalizasyon				
				ORJİNAL KULLANIM Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Konut				
				HAZIRLAYANLAR Belgin DADAK Sanat Tarihçi 30 Halime Nur YILMAZ Y. Mimar 4 Berna ER BATMAZ Şehir Plancısı 3				
				Kontrol Eden: 16/10/2023 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ :				ONAY				
1-				Kütahya KVKBK'nın				
2-				31/10/2023 tarih ve 7690				
3-				sayılı kararı ile tescillidir.				
				EKLER :				
				RAPOR				
				FOTOĞRAF				
				RÖLÖVE PROJESİ				
				RESTORASYON PROJESİ				
				HARİTA				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
31/10/2023 TARİH VE **7690**
SAYILI KARAR EKİDİR.

Belgin DADAĞ
Sanat Tarihçisi

ASLI GİBİDİR.

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür