

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 08.11.2023 -559  
**Karar Tarih ve No** : 08.11.2023 -8645

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tapu kaydında ahşap ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 745 ada, 18 parselde yer alan yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen ilgisininin 01.09.2023 tarih ve 2235753 kayıt sayılı başvurusu ve ekleri, yapılan yerinde inceleme neticesinde yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği gösterdiği tespit edilerek tescile ilişkin kurum görüşleri istenen 08.09.2023 tarih ve E-83456538-165.02.02-4175444 sayılı yazımıza cevaben iletilen İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 13.09.2023 tarih ve E-18898645-045-20231126903 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih ve E-23192705-160.99[160.99]-9991500 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E-98901083-115.99-211341 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarih ve E-57932756-299-7517952 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarih ve E-69178850-804.99-2023.1586384 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve E-74796371-804.99-2023.1630566 sayılı yazısı ve ekleri ile 30.10.2023 tarih ve 2343341 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5184 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, 745 ada, 18 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapının rölöve ve restitüsyon projesininin ivedilikle hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.