

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-4

Toplantı Tarihi ve No: 29/11/2023 497
Karar Tarihi ve No : 29/11/2023 8656

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Eskipazar ilçesi, Büyükyayalar Köyü, Çötler Mahallesinde tespit edilen nekropol alanının, 1/2000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin, tespite konu olan alanla ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.08.2023 tarih ve E.4122344, 4122602 ve 4123025 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.08.2023 tarih ve E.2023399675 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.09.2023 tarih ve E.7361566 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.09.2023 tarih ve E.34131 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.08.2023 tarih ve E.2220194 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.11.2023 tarih ve E.2395346 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük ili, Eskipazar ilçesi, Büyükyayalar Köyü, Çötler Mahallesinde, ana kayaya oyularak yapılan oda mezarlar ve ana kaya üzerine oyularak yüzeysel yapılmış kaya mezarları dışında, aynı bölgede çok sayıda benzer özelliklerde ve farklı boyutlarda mezar olduğu tespit edilmiş olması nedeniyle söz konusu alanın M.S. 2.-7. yüzyıla tarihlenen nekropol alanı olduğu anlaşılmış olup, kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle, 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre tamamı 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 106 ada, 3-4-5-6-7-8-19-20-21-22 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır" şeklinde, bir bölümü 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 106 ada, 23 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir bölümü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır" şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin aşağıda ifade edilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" belirlenmesine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.
5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı

uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu Ek-4a kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

- 1.** Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 2.** Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3.** Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4.** Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5.** Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
- 6.** Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 7.** Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
- 8.** 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

