

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.11.2023 - 672
Karar Tarihi ve No : 10.11.2023 – 12925

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluğu Mahallesi, 17 pafta, 442 ada, 20 parselde, özel mülkiyeti ait, tapusunda “Kargir Bir Ev” vasıflı, 28,50 m2 yüzölçümlü, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.2004 tarih ve 16313 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu bulunmayan taşınmazla ilişkin; korunması gerekli kültür varlığı olduğundan bahisle yapılan satın alma işleminde ödenen tapu harcının iadesi talep edildiği belirtilerek, yapılacak işlemlere esas olmak üzere söz konusu gayrimenkül hakkında alınmış, korunması gerekli kültür varlığı kararı olup olmadığının bildirilmesi ve şayet var ise kararın onaylı suretinin gönderilmesinin istendiği Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü’nün 18.09.2023 tarihli ve 81492279-250.02-E.996198 sayılı yazısı, konunun 2863 sayılı kanununun 11. ve 21.maddesinde yer alan hükümler gereğince söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın tapu harcının iadesi hususunun değerlendirilebilmesi için yapının koruma grubunun belirlenmesi ve iç ve dış kontrollerinin yapılması gerektiğinden mülkiyet sahiplerince iletişime geçilmesi gerektiğinin bildirildiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.09.2023 tarih ve E-11367120-165.02.02-4215521 sayılı yazısı, 07.11.2023 tarih ve 2358849 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6901 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluğu Mahallesi, 17 pafta, 442 ada, 20 parselde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; son katın yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili belediyesinden iletilmesinden sonra harç muafiyetinin değerlendirilmesine, yapının metruk durumda olduğu, ön cephelerinde sıva dökülmeleri, silmelerinde ve muhtelif yerlerde parça kopması şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, pencere camlarının kırık olması sebebiyle yapının iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz kaldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, bundan dolayı bu hali ile çevresi için can ve mal açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.