

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2023- 301
Karar Tarihi ve No : 29.11.2023- 5541

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-I-

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Yarışalan Mahallesinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1989 tarih ve 358 sayılı kararında 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, taşınmazların sit alanı koordinatları net olmadığı ve Müdürlük envanterinde sayısal olarak bulunmadığı Müdürlük uzmanlarınca tespit edildiğinden ilgili kurumdan koordinatların talep edildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 4396607 sayılı yazısına cevap olarak iletilen koordinatların iletildiği Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün bila tarih ve 10676790 sayılı yazısı eki doğrultusunda Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.11.2023 tarih ve 2393670 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Koruma Kurulu üyelerince yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Yarışalan Mahallesinde 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 106 ada, 48 parsel ile 111 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın;

- Yarışalan Mahallesi, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik revize edilen tescil fişinin onanmasına,
- Balıkesir İli, Balya ilçesi, Yarışalan Mahallesinde bulunan, Yarışalan 2.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1989 tarih ve 358 sayılı karar ekinde bulunan tescil fişinde yer alan pafta referans alınarak gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan kararımız eki 1/3000 ölçekli sit alanı haritasının ve koordinat listesinin uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, ilgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Balya İlçesi, Yarışalan Mahallesi, 111 ada 1 parsel, 106 ada 198, 147 ve 48 parselin tapu kaydına; "*Tamamı 2.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhlerinin; 106 ada 199 parselin tapu kaydına; "*Kısmen 2.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Söz konusu sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için belirli aralıklarla kolluk kuvvetlerince güvenlik önlemlerinin alınmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2023- 301
Karar Tarihi ve No : 29.11.2023- 5541

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-II-

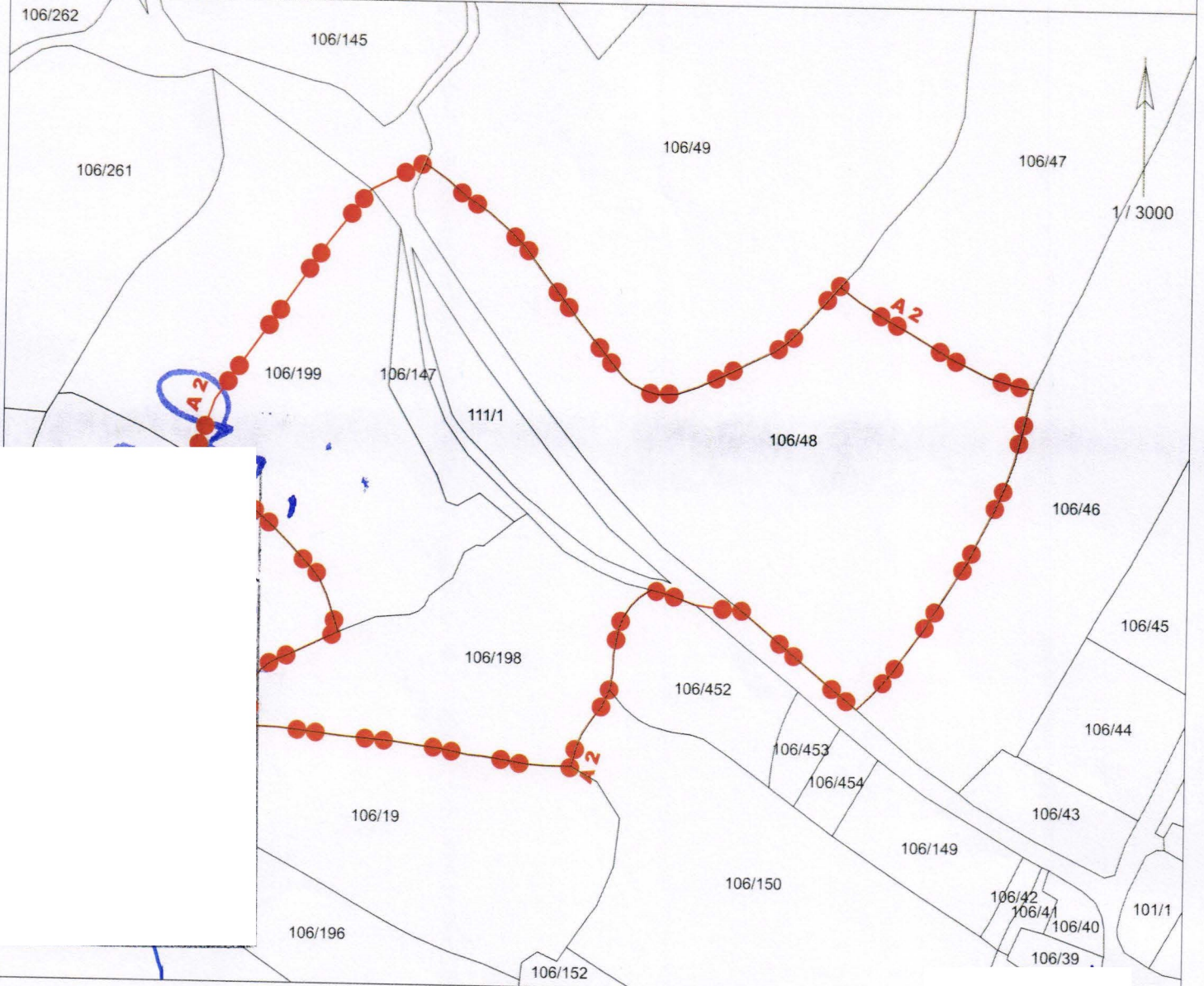
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Yarışalan II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1- *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
- 2- *Kesinlike hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
- 3- *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
- 4- *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
- 5- *Taş toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, çürüf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
- 6- *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine etki etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşulu ile yapılabilir.*

Şeklinde altı madde olarak belirlemesine karar verildi.

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Yarışalan Mahallesinde Bulunan
2.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

- 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- PARSEL SINIRI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	566791.608	4422823.141	2	566781.342	4422831.625	3	566767.796	4422842.318
4	566777.673	4422869.961	5	566806.456	4422909.860	6	566831.468	4422945.194
7	566851.390	4422970.170	8	566876.491	4422982.791	9	566880.328	4422980.689
10	566888.507	4422974.803	11	566896.150	4422968.077	12	566908.380	4422959.899
13	566916.635	4422952.791	14	566924.890	4422944.689	15	566942.471	4422921.835
16	566952.560	4422908.917	17	566967.771	4422890.344	18	566973.581	4422883.847
19	566977.479	4422880.560	20	566983.441	4422877.809	21	566990.167	4422875.974
22	567000.075	4422876.326	23	567009.803	4422879.605	24	567031.407	4422889.870
25	567045.381	4422896.642	26	567051.722	4422900.995	27	567061.611	4422910.562
28	567076.989	4422928.067	29	567086.605	4422920.779	30	567096.817	4422914.525
31	567110.038	4422907.242	32	567130.462	4422895.368	33	567149.382	4422886.186
34	567180.940	4422883.098	35	567170.749	4422881.217	36	567162.240	4422846.550
37	567158.616	4422836.780	38	567152.629	4422823.229	39	567139.393	4422797.544
40	567118.526	4422764.857	41	567104.119	4422745.160	42	567095.227	4422735.255
43	567087.965	4422728.354	44	567074.250	4422739.370	45	567032.990	4422773.530
46	567010.030	4422776.570	47	566997.034	4422781.278	48	566988.372	4422783.461
49	566982.880	4422779.467	50	566978.653	4422775.353	51	566974.976	4422769.662
52	566972.875	4422764.322	53	566970.862	4422752.242	54	566970.687	4422744.100
55	566969.139	4422735.710	56	566965.381	4422727.591	57	566959.209	4422719.181
58	566956.374	4422714.801	59	566953.411	4422707.972	60	566950.977	4422699.004
61	566938.558	4422699.112	62	566929.298	4422699.766	63	566909.144	4422703.034
64	566901.519	4422703.687	65	566888.337	4422706.301	66	566866.332	4422709.351
67	566840.404	4422711.639	68	566810.555	4422715.233	69	566795.304	4422715.777
70	566797.239	4422732.134	71	566798.987	4422739.041	72	566801.492	4422742.305
73	566806.213	4422746.268	74	566815.285	4422750.079	75	566838.152	4422760.846
76	566832.614	4422778.278	77	566829.181	4422785.641	78	566824.761	4422790.988
79	566813.852	4422802.751	80	566806.794	4422809.809			

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.