

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2022-136  
Karar Tarihi ve No : 30.11.2022-2666

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yarseli Mahallesi, 56,398, 399, 652, 827 numaralı ve Boynuyoğun Mahallesi, 198 numaralı parsellerde yer alan Kurulumuzun 26.10.2022 tarih ve 2527 sayılı kararı ile tescil edilen 3.derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmesine ilişkin; ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğünden görüş talep edilen Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarih ve E-85020971-165.02.03-3113336 sayılı yazısı, cevaben iletilen Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve E-91011629-165.02.03-3177366 sayılı yazısı, Altınözü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve E-43934574-000-2472 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanın hazırladığı 25.11.2022 tarih ve 1740178 sayılı raporu okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yarseli Mahallesi, 56,398, 399, 652, 827 numaralı ve Boynuyoğun Mahallesi, 198 numaralı parsellerde yer alan Kurulumuzun 26.10.2022 tarih ve 2527 sayılı kararı ile tescil edilen 3.derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

- “1. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde Belediyesince önerilen yapılaşma koşullarının Kurulumuzca uygun görüş alınmasına müteakip yeni yapılaşmaya izin verilebileceğine,
- 2.Zorunlu altyapı uygulamalarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izniyle yapılabileceğine,
- 3.Parsellerde yapılacak yeni yapılaşmalarda ve uygulamalarda yapım tekniğinin belirlenmesi ve malzeme seçiminde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesinin esas alınacağına,
4. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
6. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacağına; toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemeyeceğine,
- 7.Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ve Kurulumuzun kararlarına aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamaların durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte kurul müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine”; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere kurul müdürlüğüne iletilmesine karar verildi

