

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2022-137  
Karar Tarihi ve No : 20.12.2022-2678

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Akdarı Mahallesiinde bulunan Altınözü Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-43934574-100-1523 sayılı yazısı ile konut alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talep edilen özel mülkiyete ait 103 ada 24 numaralı parselin yerinde incelenmesi sırasında Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından Akdarı Mahallesi, 103 ada 16, 24, 25, 30 numaralı parsellerde tespit edilen seramikli alanın 3. Derece arkeolojik sit tescil edilmesine ilişkin ilgili Kurumlardan görüş talep edilen Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarih ve E-85020971-765.99-3066413 sayılı yazısı, cevaben iletilen Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve E.22643808- 755.99 /978372 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve E-48909307-101.29.00.00-2022415296 sayılı yazısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve E-60953201-299-4931942 sayılı yazısı, Hatay İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve E-11697763-230.99-7595735 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve E-38292074-611.99[611.99]-2854607 sayılı yazısı, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.11.2022 tarih ve E-70052961-115.02.06-2022-16239/29155 sayılı yazısı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 19.12.2022 tarih ve 1783386 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Akdarı Mahallesiinde bulunan Altınözü Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-43934574-100-1523 sayılı yazısı ile konut alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talep edilen özel mülkiyete ait 103 ada 24 numaralı parselin yerinde incelenmesi sırasında Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından Akdarı Mahallesi, 103 ada 16, 24, 25, 30 numaralı parsellerde tespit edilen seramikli alanın 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'üncü maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritalarda gösterildiği şekilde 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki koordinatlı haritanın ve fişinin uygun olduğuna; alanda tespit edilen mimari öge ve sütun parçasının ilgili müze müdürlüğünce müzesine taşınmasına; söz konusu 3.derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

“1. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde Belediyesince önerilen yapılaşma koşullarının Kurulumuzca uygun görüş alınmasına müteakip yeni yapılaşmaya izin verilebileceğine,

2.Zorunlu altyapı uygulamalarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izniyle yapılabileceğine,

3.Parsellerde yapılacak yeni yapılaşmalarda ve uygulamalarda yapım tekniğinin belirlenmesi ve malzeme seçiminde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesinin esas alınacağına,

4. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce Kültür

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2022-137  
Karar Tarihi ve No : 20.12.2022-2678

Toplantı Yeri  
HATAY

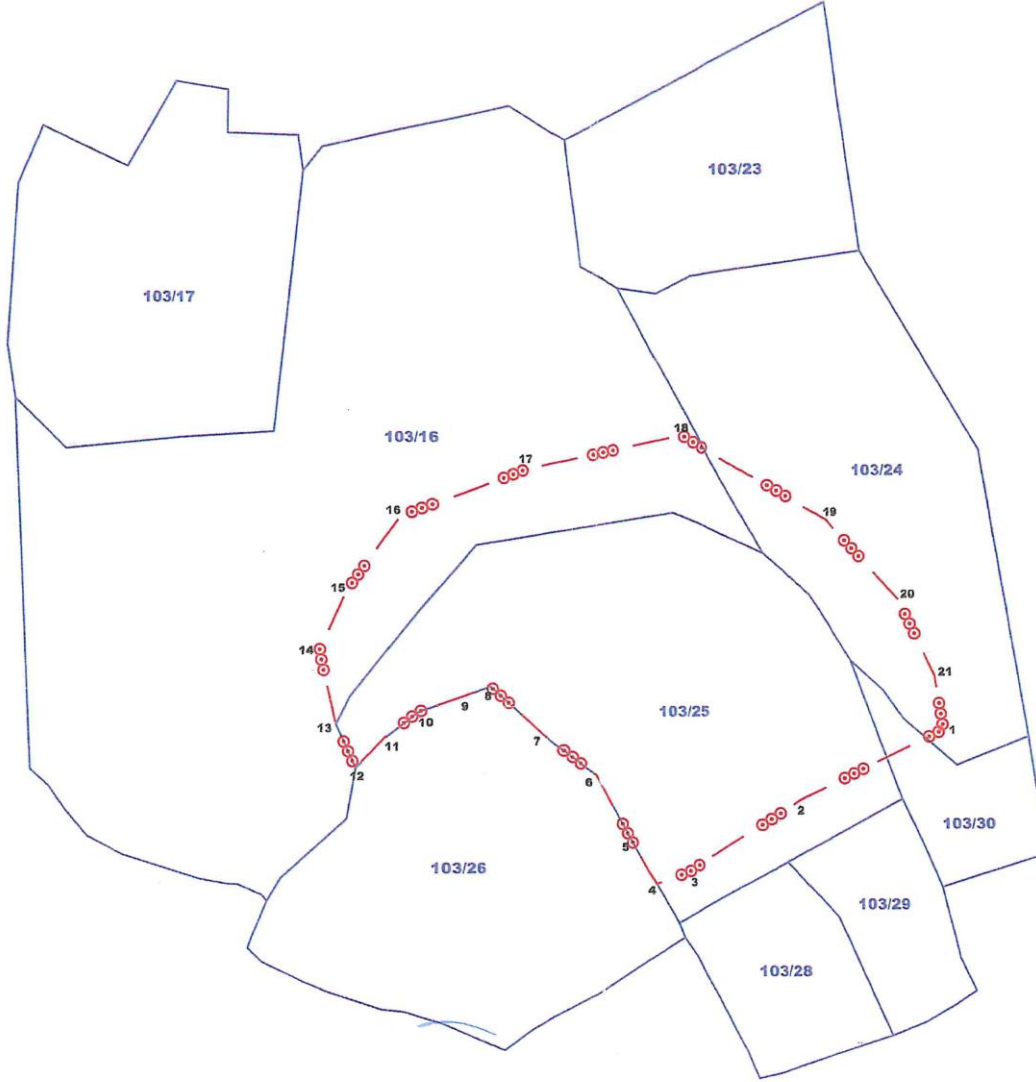
Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,

5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

6. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacağına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemeyeceğine,

7. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ve Kurulumuzun kararlarına aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamaların durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte kurul müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine”; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere kurul müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

İL: HATAY  
İLÇE: ALTINÖZÜ  
MAHALLE: AKDARI  
ADA/PARSEL: 103/16, 24, 25, 30



Ölçek:1/2000

○○○ — 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT  
KOORDİNAT CETVELİ  
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	521265.770	3994973.817
2	521210.836	3994947.235
3	521169.107	3994920.355
4	521156.414	3994915.791
5	521147.941	3994930.450
6	521133.398	3994956.733
7	521112.923	3994972.492
8	521093.001	3994990.031
9	521082.308	3994985.971
10	521067.104	3994980.371
11	521054.378	3994970.617
12	521042.905	3994959.221
13	521035.583	3994975.687
14	521029.688	3995003.244
15	521040.285	3995025.699
16	521061.206	3995053.611
17	521107.339	3995071.324
18	521168.242	3995084.313
19	521222.124	3995052.600
20	521249.333	3995022.850
21	521262.752	3994994.043

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT  
KOORDİNAT CETVELİ  
ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	251153.917	3997059.749
2	251098.169	3997034.866
3	251055.514	3997009.276
4	251042.782	3997005.105
5	251034.762	3997020.024
6	251021.032	3997046.752
7	251001.045	3997063.142
8	250991.667	3997081.293
9	250970.850	3997077.564
10	250955.475	3997072.434
11	250942.449	3997083.074
12	250930.625	3997053.033
13	250923.813	3997068.723
14	250918.769	3997096.459
15	250930.037	3997118.584
16	250951.024	3997145.046
17	250998.511	3997162.134
18	251059.809	3997173.243
19	251112.707	3997139.871
20	251158.995	3997109.294
21	251151.523	3997090.066

NOT: BU HARİTA TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.

Hatay Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.12.2022 gün ve 2678  
sayılı karar ekidir.



İL: HATAY  
İLÇE: ALTINÖZÜ  
MAHALLE: AKDARI  
ADA/PARSEL: 103/16, 24, 25, 30

51



Ölçek: 1:5000

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT  
KOORDİNAT CETVELİ  
ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	251153.117	3997059.749
2	251098.708	3997034.666
3	251055.611	3997009.276
4	251042.765	3997005.105
5	251034.762	3997020.024
6	251021.032	3997046.752
7	251001.045	3997063.142
8	250981.667	3997081.293
9	250970.850	3997077.564
10	250955.475	3997072.434
11	250942.449	3997063.074
12	250930.628	3997052.033
13	250923.818	3997066.723
14	250918.769	3997096.459
15	250930.057	3997110.584
16	250951.924	3997146.046
17	250990.511	3997162.134
18	251059.009	3997173.243
19	251112.707	3997135.071
20	251138.996	3997109.294
21	251151.523	3997080.096

Hatay Tapu Sicil Müdürlüğü  
Koruma ve Korumaya Erişim

20.12.2022 gün ve 2678  
sayılı karar ekidir.

NOT: BU HARİTA TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.