

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.10.2023/ 624**  
**Karar Tarihi ve No : 20.10.2023/ 11449**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2006 tarih ve 85 sayılı kararıyla; kentsel ve tarihi sit alanı ilan edilen, 21.03.2011 tarih ve 3200 sayılı kararıyla; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 09.08.2012 tarih ve 670 sayılı kararıyla; sit sınırının Kadıköy ilçe sınırı içinde kalacak şekilde tavzih edilmesine karar verilen, 04.05.2017 tarih ve 4505 sayılı kararıyla; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 02.12.2020 tarih ve 7849 sayılı kararıyla; sit sınırlarının, güncel kıyı kenar çizgisi, Üsküdar-Kadıköy ilçe sınırı ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak ekte yer alan paftada gösterildiği şekilde revize edilmesine karar verilen, 18.11.2021 tarih ve 8866 sayılı kararıyla; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının üç (3) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, Haydarpaşa Garı ve Çevresi Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.08.1997 tarih ve 4542 sayılı kararıyla; I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 20.07.2005 tarih ve 438 sayılı kararıyla; 4 adet çınar ve 2 adet sedirin korunması gerekli anıt ağaç olarak tescil edilmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.08.2023 tarih ve 11190 sayılı kararıyla; peron bölgesindeki arkeolojik kalıntılara ilişkin rölövenin (ilk gar binasının temel kalıntısını da içeren) uygun olduğuna, yapılan kazı çalışmalarında temel kalıntısı açığa çıkarılan ilk gar binasına ilişkin tespit çalışması yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin, başlatılan tespit çalışması kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğünün 05.09.2023 tarih ve 4161626 sayılı yazısı, Haydarpaşa İlk Gar Binasına ilişkin tespit ve değerlendirmeleri içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2023 tarih ve 1586072 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 2322468 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.200) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kentsel ve Tarihi Sit alanında kalan, tescilli taşınmaza ilişkin, Haydarpaşa Gar Sahasındaki ilk gar binasının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapu kaydına "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Haydarpaşa Gar Sahası ilk gar binası" şerhi düşülmesine, Kurulumuzun 24.08.2023 tarih ve 11190 sayılı kararı ile temel kalıntısının rölövesi onaylanan ilk gar binasının restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.