

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.10.2023/622
Karar Tarihi ve No : 12.10.2023/11374

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, Yeni:173 ada, 3 parsel Eski:35 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 690.80 m2 yüzölçümlü, “bahçeli ahşap ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 06.12.2022 tarih ve 5136505 sayılı yazısıyla Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı ifade edilen, Kurulumuzun 26.01.2023 tarih ve 10412 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, plan onay süreci de dikkate alınarak 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAÜİP Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli kararıyla onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden kentsel sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2023 tarih ve 10907 sayılı kararı ile koruma grubu 2 olarak belirlenen köşkün bulunduğu parselin arkasında yer alan dairesel formlu kuyunun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğünce tespit çalışması tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2023 tarih ve 10907 sayılı kararı, taşınmaz üzerinde yer alan yapının yapıların korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığı bildirilen İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün E-57932756-250-6873665 sayılı yazısı, kurum görüşleri istenen Kurul Müdürlüğü’nün 06.06.2023 tarihli ve 3855182 sayılı yazısı yaptıkları talep doğrultusunda ön bahçede yer alan kuyu ve bahçe duvarlarına ilaveten bahçe giriş kapısı hakkında da görüş oluşturulduğu konunun bu çerçevede ele alınması talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün E-69178850-605.99-2023.1159622 sayılı yazısı, bahse konu parselle ilişkin Özel idare kayıtlarına ulaşıldığı 1934 tarihli bina tahrir varakasına “tulumbalı bir kuyu ve bir büyük sarnıç” ibaresinin olduğunun görüldüğü belirtilen Adalar Belediye Başkanlığı’nın 17.07.2023 tarihli ve E.99330125-115.01.99-5081 sayılı yazısı, 05.10.2023 tarih ve 2295514 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, 34.01.3034 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, Yeni:173 ada, 3 parsel Eski:35 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 690.80 m2 yüzölçümlü, “bahçeli ahşap ev” vasıflı, kentsel sit alanında kalan, tescilli taşınmaz parselin ön kısmında yer alan dörtgen formlu kuyunun 2863 sayılı Yasa’nın 6. Maddesindeki özellikleri taşımadığı görüldüğünden tescil edilmesine gerek olmadığına, parselin arka kısmında yer alan dairesel formlu kuyunun, sarnıcın, parselin etrafının çeviren duvarları ile kapısının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine karar verildi.