

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.10.2023 / 622
Karar Tarihi ve No : 12.10.2023 / 11363

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 8647 ada, 2 parsel sayılı, Türkiye Kızılay Derneği mülkiyetine ait, 19296.25 m2 yüzölçümlü, “Zeytinlik Çam Korusu ve Ahşap Köşk Hela Çamaşırhane Bulaşıkhanesi Matbah Hamam ve Depo” vasıflı, Batı Mahallesi, Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı fonksiyonunda kalan parselde “İmar Planı Değişikliği ve Revizyonu” işi için sınırları gösterilen planlama alanının tamamına dair, plan yapım sürecinde değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşünün talep edildiği GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş ‘nin 18.11.2022 tarih ve GD3.3-2354-22 sayılı yazısı, söz konusu parselde ilişkin tapu kayıtlarında korunması gerekli kültür varlığı olarak şerh düşüldüğünün görüldüğü, Müdürlüğümüzde parselde bulunan yapıya ilişkin tescil kararına rastlanılmadığı, Kurulumuz 18.01.2023 tarih ve 10363 sayılı kararında parselde ilişkin 23.07.2015 tarih ve 24405 yevmiye numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi düşüldüğü görüldüğünden ilgili koruma şerhinin neye istinaden düşüldüğüne ilişkin bilgi belgelerin ilgili kurumlardan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, bilgi belgeler geldikten sonra konunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen 26.04.2023 tarih ve 10713 sayılı kararı ile parselde tescil edilen ağaçlara istinaden sehven yanlış olarak ‘korunması gerekli kültür varlığıdır’ şerhinin düşüldüğünün anlaşıldığına, parselde bulunan karar eki krokide gösterilen A ve C yapılarının 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğü tarafından tescile yönelik işlemlerin yapılmasına karar verilen 27.07.2023 tarih ve 11064 sayılı karar ile A ve C yapılarının kültür varlığı olarak tesciline ilişkin İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün de görüşünün alınması gerektiği ancak sehven kurum görüşünün alınmadığı anlaşıldığından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşünün iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verilen parselde ilişkin iletilen İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.09.2023 tarih ve E-57932756-250-7428888 sayılı yazısı, 10.10.2023 tarih ve 2304256 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.28.23) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 8647 ada, 2 parselde bulunan A ve C yapılarının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, taşınmaz büyüklüğü dikkate alınarak korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydına “korunması gerekli II. grup tescilli kültür varlığıdır” şerhinin düşülmesine, Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahale yapılamayacağına ilişkin ilgili idarelere hatırlatılmasına karar verildi.