

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2022-139
Karar Tarihi ve No : 22.12.2022- 2740

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Erzin İlçesi, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 639 ada 1 parselinde kayıtlı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2022 tarih ve 2082 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil alana yönelik Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesin ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 3215556 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.12.2022 tarih ve 1788485 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Erzin İlçesi, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 639 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazın sınırları içerisindeki 1. derece arkeolojik site yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik site ilişkin koruma esasları ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna, 3. derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

"1.Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde Belediyesince önerilen yapılaşma koşullarının Kurulumuzca uygun görüş alınmasına müteakip yeni yapılaşmaya izin verilebileceğine,

2.Zorunlu altyapı uygulamalarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izniyle yapılabileceğine,

3. Parsellerde yapılacak yeni yapılaşmalarda ve uygulamalarda yapım tekniğinin belirlenmesi ve malzeme seçiminde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesinin esas alınacağına,

4. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,

5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

6. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacağına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemeyeceğine,

7.Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ve Kurulumuzun kararlarına aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamaların durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte kurul müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine" olarak belirlenmesine; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3(üç) yıl geçerli olmasına; söz konusu site yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere kurul müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.