

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-141  
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023-2778

Toplantı Yeri  
HATAY

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü 147 ada 1 numaralı parselde Kurulumuzun 24.03.2022 tarih ve 2063 sayılı kararı ile tescillenen 3. derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarihli ve E-45309127-165.02.03-3215866 sayılı yazısı, ilgili Belediyesi ve ilgili Müzesinden görüş talep edilen Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarih ve E-85020971-165.02.03-3229962 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 1847939 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü 147 ada 1 numaralı parselde Kurulumuzun 24.03.2022 tarih ve 2063 sayılı kararı ile tescillenen 3. derece arkeolojik site yönelik kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**OSMANİYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, YAZLAMAZLI KÖYÜ, 147 ADA 1 NUMARALI PARSEL**

**3. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhid, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
2. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
3. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yapılaşma Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yapılabilir.
4. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce yürürlükte olan imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyeye verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görtüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygundur onayı" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge

Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

8. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Koruma Bölge Kurulunca **onaylanmış projesine göre yapılmış** yapılarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemlerini yapmaya ilgili idare yetkilidir. Ancak Koruma Bölge Kurulunca projesi onaylanmamış parsellerdeki uygulamalarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

9. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

10. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

11. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

12. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

13. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

14. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

15. Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 147 Ada 1 numaralı parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esaslarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.