


T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:16.06.2023-147
Karar Tarihi ve No: 16.06.2023-2914

Toplantı Yeri
(Çevrimiçi)

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda arkeolojik kalıntıların (kaya kesim alanları, işlik alanları, seramik parçaları) tespit edildiği alanın 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine ilişkin; Altınözü Milli Emlak Şefliğinin bila tarih ve 3397107 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve 3445446 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 8788389 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 5719957 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve 1099121 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.01.2023 tarih ve 1871022 sayılı raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda arkeolojik kalıntıların (kaya kesim alanları, işlik alanları, seramik parçaları) 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından anılan alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın uygun olduğuna; sit fişinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik Geçiş Dönemleri Koruma Esasları ve Kullanım Koşullarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, alanda güvenlik tedbirlerinin mülk sahibi ve diğer idarelerce alınmasına\aldırılmasına karar verildi.


ASLI GİBİDİR
Cilbabı SOYLU ERCAN

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2023-154
Karar Tarihi ve No :27.09.2023-3130

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda yer alan Kurulumuzun 16.06.2023 tarih ve 2914 sayılı kararı ile tescillenen 3.derece arkeolojik site yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu uzmanın hazırladığı 26.09.2023 tarih ve 2278002 sayılı raporu ve eki okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda yer alan Kurulumuzun 16.06.2023 tarih ve 2914 sayılı kararı ile tescillenen 3.derece arkeolojik site yönelik hazırlanmış olan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; süresin 3 yıl olarak belirlenmesine; alana yönelik 2863 Sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.



HATAY İLİ, ALTINÖZÜ İLÇESİ, KARSU MAHALLESİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhid, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
2. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
3. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yapılaşma onaylı İmar Planı hükümlerine uymak ve Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yapılabilir.
4. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce yürürlükte olan imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde

değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan **"uygundur onayı"** aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

8. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış projesine göre yapılmış yapılarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemlerini yapmaya ilgili idare yetkilidir. Ancak Koruma Bölge Kurulunca projesi onaylanmamış parsellerdeki uygulamalarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

9. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

10. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

11. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

12. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

13. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

14. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.



9

15. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 114 ada 107, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 numaralı parseller ile tapulama harici alanda 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esaslarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

İL: HATAY
İLÇE: ALTINÖZÜ
MAHALLE: KARSU
ADA: 114
PARSELLER: 112-113-114-125-126-127-107
PARSELLER: 128-129-130-131-132-T.H.A



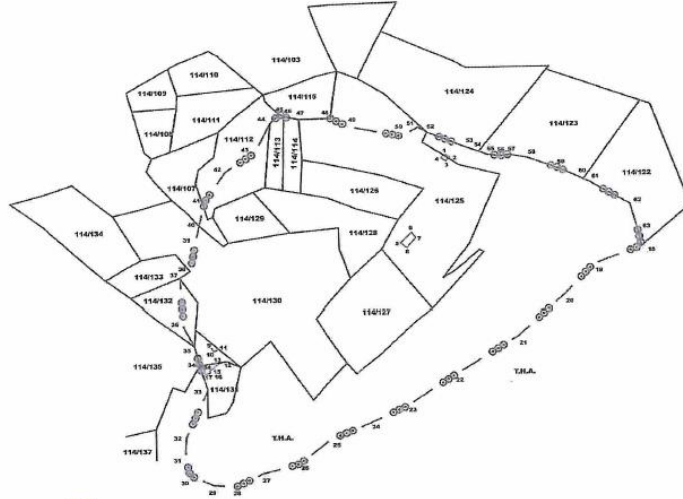
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA
AİT KOORDİNAT GETİRLİ 5.DERECE

Nokta No	Y	X
1	288771.406	4881243.799
2	288774.274	4881243.013
3	288771.441	4881245.493
4	288768.402	4881247.644
5	288741.296	4881250.880
6	288748.271	4881253.139
7	288751.262	4881254.607
8	288748.263	4881255.817
9	288821.209	4881256.915
10	288824.270	4881257.038
11	288826.203	4881258.322
12	288826.444	4881258.134
13	288826.237	4881257.729
14	288826.295	4881257.272
15	288816.285	4881254.119
16	288816.426	4881228.919

3.DERECE SİT SINIRINA
AİT KOORDİNAT GETİRLİ 6.DERECE

Nokta No	Y	X
18	288880.818	4881287.745
19	288880.807	4881287.709
20	288880.835	4881285.328
21	288881.341	4881285.818
22	288772.341	4881244.232
23	288771.538	4881245.819
24	288771.764	4881248.889
25	288762.417	4881248.797
26	288762.417	4881248.692
27	288848.222	4881248.819
28	288832.138	4881248.694
29	288841.209	4881248.694
30	288841.191	4881248.648
31	288841.203	4881248.602
32	288841.206	4881248.577
33	288841.203	4881248.523
34	288841.193	4881248.479
35	288841.181	4881248.435
36	288841.169	4881248.391
37	288841.157	4881248.347
38	288841.145	4881248.303
39	288841.133	4881248.259
40	288841.121	4881248.215
41	288841.109	4881248.171
42	288841.097	4881248.127
43	288841.085	4881248.083
44	288841.073	4881248.039
45	288841.061	4881248.000
46	288841.049	4881247.961
47	288841.037	4881247.922
48	288841.025	4881247.883
49	288841.013	4881247.844
50	288841.001	4881247.805
51	288840.989	4881247.766
52	288840.977	4881247.727
53	288840.965	4881247.688
54	288840.953	4881247.649
55	288840.941	4881247.610
56	288840.929	4881247.571
57	288840.917	4881247.532
58	288840.905	4881247.493
59	288840.893	4881247.454
60	288840.881	4881247.415
61	288840.869	4881247.376
62	288840.857	4881247.337
63	288840.845	4881247.298
64	288840.833	4881247.259
65	288840.821	4881247.220
66	288840.809	4881247.181
67	288840.797	4881247.142
68	288840.785	4881247.103
69	288840.773	4881247.064
70	288840.761	4881247.025
71	288840.749	4881246.986
72	288840.737	4881246.947
73	288840.725	4881246.908
74	288840.713	4881246.869
75	288840.701	4881246.830
76	288840.689	4881246.791
77	288840.677	4881246.752
78	288840.665	4881246.713
79	288840.653	4881246.674
80	288840.641	4881246.635
81	288840.629	4881246.596
82	288840.617	4881246.557
83	288840.605	4881246.518



Gülşah SOYLU EKCAN
Koruma Kurulu Müdürü

NOT: ALANA AİT KOORDİNATLAR TARAFIMIZCA
GÖRS ÇİZİMLERLE ALINMIŞTIR.

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA
AİT KOORDİNAT GETİRLİ 3.DERECE

Nokta No	Y	X
1	288747.170	4881243.703
2	288747.213	4881243.038
3	288747.297	4881245.259
4	288744.438	4881247.651
5	288748.888	4881248.405
6	288747.847	4881248.171
7	288751.404	4881248.104
8	288752.842	4881248.171
9	288822.232	4881248.627
10	288826.281	4881248.121
11	288819.016	4881247.872
12	288826.281	4881248.121
13	288826.281	4881248.121
14	288826.281	4881248.121
15	288826.281	4881248.121
16	288826.281	4881248.121
17	288826.281	4881248.121

3.DERECE SİT SINIRINA
AİT KOORDİNAT GETİRLİ 3.DERECE

Nokta No	Y	X
18	288880.809	4881284.053
19	288880.818	4881284.053
20	288880.835	4881285.328
21	288881.341	4881285.818
22	288772.341	4881244.232
23	288771.538	4881245.819
24	288771.764	4881248.889
25	288762.417	4881248.797
26	288762.417	4881248.692
27	288848.222	4881248.819
28	288832.138	4881248.694
29	288841.209	4881248.694
30	288841.191	4881248.648
31	288841.203	4881248.602
32	288841.206	4881248.577
33	288841.203	4881248.523
34	288841.193	4881248.479
35	288841.181	4881248.435
36	288841.169	4881248.391
37	288841.157	4881248.347
38	288841.145	4881248.303
39	288841.133	4881248.259
40	288841.121	4881248.215
41	288841.109	4881248.171
42	288841.097	4881248.127
43	288841.085	4881248.083
44	288841.073	4881248.039
45	288841.061	4881248.000
46	288841.049	4881247.961
47	288841.037	4881247.922
48	288841.025	4881247.883
49	288841.013	4881247.844
50	288841.001	4881247.805
51	288840.989	4881247.766
52	288840.977	4881247.727
53	288840.965	4881247.688
54	288840.953	4881247.649
55	288840.941	4881247.610
56	288840.929	4881247.571
57	288840.917	4881247.532
58	288840.905	4881247.493
59	288840.893	4881247.454
60	288840.881	4881247.415
61	288840.869	4881247.376
62	288840.857	4881247.337
63	288840.845	4881247.298
64	288840.833	4881247.259
65	288840.821	4881247.220
66	288840.809	4881247.181
67	288840.797	4881247.142
68	288840.785	4881247.103
69	288840.773	4881247.064
70	288840.761	4881247.025
71	288840.749	4881246.986
72	288840.737	4881246.947
73	288840.725	4881246.908
74	288840.713	4881246.869
75	288840.701	4881246.830
76	288840.689	4881246.791
77	288840.677	4881246.752
78	288840.665	4881246.713
79	288840.653	4881246.674
80	288840.641	4881246.635
81	288840.629	4881246.596
82	288840.617	4881246.557
83	288840.605	4881246.518