

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2023-154
Karar Tarihi ve No :27.09.2023-3129

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yolağzı Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 50 numaralı parselde yer alan Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 2668 sayılı kararı ile tescillenen 3.derece arkeolojik site yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.01.2023 tarih ve 3359938 sayılı yazısı ve eki Koruma Bölge Kurulu uzmanın hazırladığı 26.09.2023 tarih ve 2277456 sayılı raporu ve eki okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yolağzı Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 50 numaralı parselde yer alan Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 2668 sayılı kararı ile tescillenen 3.derece arkeolojik site yönelik hazırlanmış olan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine; alana yönelik 2863 Sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 30.11.2022-136
KARAR TARİHİ VE NO : 30.11.2022-2668

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yolağzı Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 50 parsel içerisinde kurtarma kazısı sonucu ortaya çıkan veriler doğrultusunda alanın tesciline ilişkin Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.12.2021 tarihli ve 2043907 sayılı yazısı, Kurulumuzun 22.02.2022 tarih ve 1939 sayılı kararı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 19.08.2022 tarih ve 2824860 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve 2022287301 sayılı yazısı, Hatay Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 4420612 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 2601951 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 6802471 sayılı yazısı, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.09.2022 tarih ve 12124/21717 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 20.09.2022 tarih ve 937786 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.11.2022 tarih ve 1741744 sayılı raporu okundu ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yolağzı Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 50 parselinde tespit edilen çatı kiremidi ve seramikli alanın 2863 sayılı Kanununun 6' ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4' üncü Maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/1000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun olduğuna, alana ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları ve Kullanma Esaslarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



HATAY İLİ, ALTINÖZÜ İLÇESİ, YOLAĞZI MAHALLESİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhid, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
2. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
3. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yapılaşma onaylı İmar Planı hükümlerine uymak ve Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yapılabilir.
4. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce yürürlükte olan imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitede proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "**uygundur onayı**" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.
8. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış projesine göre yapılmış yapılarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemlerini yapmaya ilgili idare

yetkilidir. Ancak Koruma Bölge Kurulunca projesi onaylanmamış parsellerdeki uygulamalarda cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

9. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

10. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

11. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

12. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

13. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

14. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

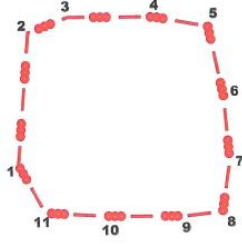
15. Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yolağzı Mahallesi 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esaslarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

İL: HATAY
İLÇE: ALTINÖZÜ
MAHALLE: YOLAĞZI
PARSEL: 50

50

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMU	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Hatay Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
30.11.2022.gün ve 2668...
sayılı karar ekidir.



3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİTE AIT
KOORDİNAT CETVELİ
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	534172.541	3990426.662
2	534176.225	3990467.604
3	534166.375	3990472.471
4	534216.608	3990472.348
5	534232.719	3990468.401
6	534237.140	3990447.563
7	534238.737	3990427.276
8	534238.281	3990411.679
9	534224.859	3990410.323
10	534201.402	3990410.451
11	534190.769	3990411.679

Ölçek:1/1000



3.DERECE ARKEOLOJİK SİTE AIT
KOORDİNAT CETVELİ
ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	263916.456	3992115.210
2	263923.407	3992156.231
3	263926.199	3992160.507
4	263983.322	3992159.533
5	263978.840	3992156.086
6	263983.890	3992134.216
7	263984.658	3992113.784
8	263981.721	3992098.265
9	263978.269	3992097.267
10	263946.511	3992098.113
11	263926.221	3992099.977

NOT: BU HARİTA TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.