

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2023-155  
Karar Tarihi ve No : 28.09.2023-3154

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Tüzel Kişiyeye ait, 5025 ada 21 ve özel mülkiyete ait, 5052 ada 30 numaralı parsellerde yer alan, Kurulumuzun 16.06.2023 tarih ve 2918 sayılı kurul kararıyla 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen 3. ve 8. maddelerinin yeniden değerlendirilmesine ve 1. derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-45309127-165.02.03-4078313 sayılı yazısı, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 2656 sayılı kararı, 27.01.2023 tarih ve 2837 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.09.2023 tarih ve 2279483 sayı ile kayıtlı raporu okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik site yönelik belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3. ve 8. maddelerinin yeniden değerlendirilmesine yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.



**HATAY İLİ, DEFNE İLÇESİ, HARBİYE MAHALLESİNDE YER ALAN  
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

- 1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- 2) Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 4) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çuruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme döktülmemesine,
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, hilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhid, yola terk, cins tashihî ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

2. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

3. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yapılaşma enayit İmar Planı hükümlerine uymak ve Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yapılabilir.













**ASLI GIBI**

4. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitede proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarıca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygundur onayı" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarıca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

8. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

9. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

10. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

11. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarıca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

12. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimleri, ASLİ GİBİ projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

13. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

14. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

15. Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.