



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2023/408  
Karar Tarihi No : 27.11.2023/9417

17.03.1138  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4911 sayılı kararı ile tescil edilmesine, koruma grubunun 1.grup olarak belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2021 tarih ve 6815 sayılı kararı ile rölöve ve 1.ve 2.dönem restitüsyon projeleri ile bozulma-malzeme analiz paftaları ve müdahale paftasının uygun olduğuna; vaziyet planının iptaline yönelik yapılan düzeltmelerle restorasyon projesinin uygun olduğuna; mevcut imar parselini esas alan vaziyet planı ile yapının sistem detaylarına ilişkin 1/20 ölçekli ölçü ve kotların detaylı işlenerek hazırlanacak revize restorasyon projesinin ayrıca Kurulumuza iletilmesine, 921-922 ve 923 parsellere yönelik hazırlanan projelerde imar planında bulunan çekme mesafelerine uyulmadığı anlaşıldığından hazırlanan çevre düzenleme projesi ile mimari projenin uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 21.12.2022 tarih ve 8587 sayılı kararı ile 28 parseldeki tescilli Karabiga Ulu Camii'ne ilişkin hazırlanan revize restorasyon projesi ile E:921-922-923-7352-7353, Y:238 ada, 1-2-27-29-30 parsellerdeki tescilsiz taşınmazlara ilişkin hazırlanan çevre düzenleme projesi ile mimari projelerinin uygun olduğuna, söz konusu tescilli taşınmaz ve bitişiğinde yer alan 238 ada, 1-2-27-28-29 ve 30 parsellerin tümünün mülkiyetlerinin Vakıflar Bölge Müdürlüğünde olduğu ve işlevsel olarak anılan parsellerin bütünlük arz ettiği anlaşıldığından ilgili parsellerin tevhid edilmesine; söz konusu tevhid işlemine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 27.04.2023 tarih ve 8905 sayılı kararı ile E:924, Y:238 ada, 28 parseldeki tescilli Karabiga Ulu Camii'ne ilişkin yürütülen restorasyon çalışmaları esnasında gelişen hususlarla ilgili Vakıflar Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.04.2023 tarihli raporda belirtilen tespit ve önerilerin prensipte uygun olduğuna; Kurulumuzun 21.12.2022 tarih ve 8587 sayılı kararı gereklerinin yerine getirilerek gerçekleştirilmesi istenen tevhid işlemine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin de Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 29.08.2023 tarih ve 9223 sayılı kararı ile E:921-922, Y:238 ada, 1-2 parsellerdeki tescilsiz taşınmazlara yönelik hazırlanan tadilat projesinin ise uygun olduğuna karar verilen, sit dışı alanda kalan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, tescilli E:924, Y:238 ada, 28 parsel ile bitişiğinde kalan, yine aynı mülkiyet adına kayıtlı, 238 ada, 1,2,27,29,30 parsellerin tevhid edilmesine yönelik Kurulumuzun 27.04.2023 tarih ve 8905 sayılı kararı gereği hazırlanan tevhid işleminin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 535989 sayılı yazısı ve ekleri ile 22.11.2023 tarih ve 2386927 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; tescilli E:924, Y:238 ada, 28 parsel ile bitişiğinde kalan yine aynı mülkiyete kayıtlı 238 ada, 1,2,27,29,30 parsellerin tevhid edilmesi talebinin; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 535989 sayılı yazısı ekinde iletilen "Değişiklik Tasarım Krokisi'nde gösterildiği şekliyle 2863 sayılı Yasa açısından uygun olduğuna; tevhid sonucu oluşacak yeni parselin tapu kaydının beyanlar hanesine "1.grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin eklenecek, yeni parsel numarasının Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; yeni oluşacak parselin parsel sınırlarının da tescilli taşınmazın korunma alanı sınırı olarak yeniden belirlenmesine, buna ilişkin hazırlanacak korunma alanı haritasının Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**