



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023 / 409
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023 / 9469

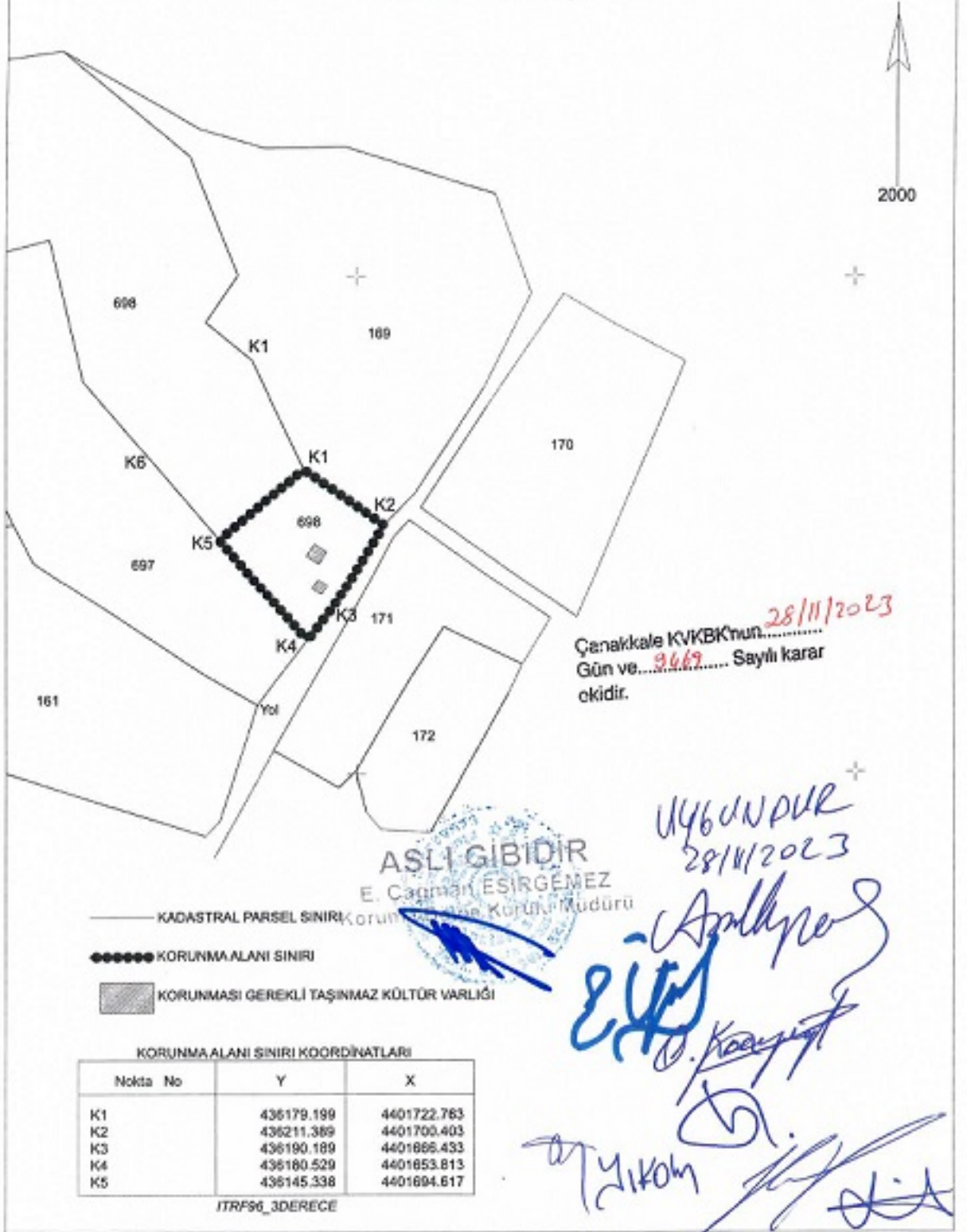
17.07.1889
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Koçali Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 22.09.2023 tarih ve 9289 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmaları başlatılan; mülkiyeti Oktay Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 698 parseldeki taşınmaza yönelik harita plan örneğinin iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve E-10143302 sayılı yazısı ve eki, tescile yönelik kurum görüşlerinin iletildiği T.C. Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve E-68512 sayılı yazısı, T.C. Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve E-11480328 sayılı yazısı, sayısal verilerin iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve E-10439020 sayılı yazısı ve eki ile 20/11/2023 tarih ve 2382145 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Koçali Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, mülkiyeti Oktay Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 698 parseldeki taşınmazda bulunan sarnıç ve havuzu ile bunların yakınında bulunan tek katlı harman tuğlası ile inşa edilmiş olan binanın, inşa malzemeleri ve kurguları, yöresel yaşam biçimlerine olan katkıları sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdıkları anlaşıldığından, aynı Kanun'un 7'nci maddesi kapsamında tescil edilmelerine; koruma gruplarının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'nci maddesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişleri ile korunma alanı haritasının uygun olduğuna; tescile ve belirlenen koruma gruplarına yönelik gerekli şerhlerin yetkili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine; sarnıç ve havuzu ile binayı korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliğini sağlayarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına; Kurulumuz izni alınmadan tescilli kültür varlıklarına yönelik herhangi bir inşa-i fiziki müdahale ile imar uygulamasında bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

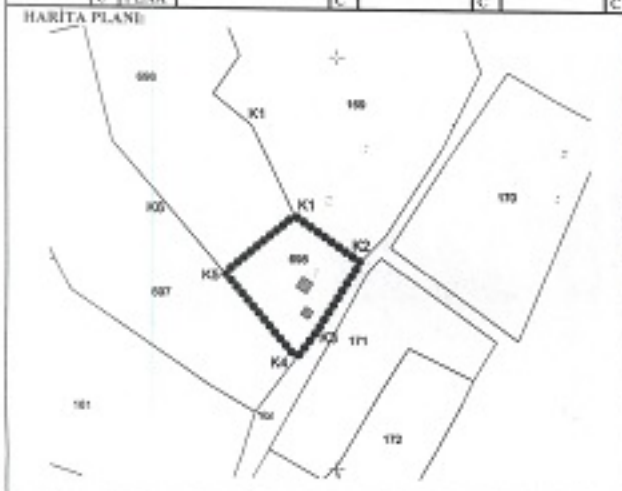
ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, KOÇALI KÖYÜ 698 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (SARNIÇ VE BİNA) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: EZİNE İLÇESİ	MAHALLE KÖYÜ: KOÇALI KÖYÜ		KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA:	ADA:		PARSEL: 698
ADİ: SANIRÇ VE HAVUZU	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. 20. YÜZYILLAR (ÜSLUP)		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Zemin kotunun altında, dikdörtgen anırt taşlarla oluşturulmuş dikdörtgen bir sarnıç ile bunun yanında dikdörtgen bir su havuzundan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASİYİCİ YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



TESCİLİ KONU TAŞINMAZ

ÖZLEMLER: Sarnıç içerisinde su dolu olmada birliktir, beden duvarlarında yoğun bitkilerle örtülmektedir. Havuz su sağlanmakta birliktir içi boş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Okuy Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Okuy Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi
-----------------	---	--	---

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI:

Koçali Köyü (Yahyaçavuş Köyü) meskîn alanında, yaklaşık 970 metre kuzeydoğusunda konumlanmaktadır. Kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan sarnıç inşaat malzemesi anırt taşlarla oluşturulmuştur. Kagir bir inşaat düzeyinde sahiptir. Sarnıç kuzeybatı cephesinde yaklaşık 10' basamaklı bir merdiven vasıtası ile erişilmektedir. İçi su dolu olan sarnıç ölçüleri yaklaşık 4x2,5 metre durumdadır. Derinliği ise sarnıç bulunduğu kotuna kadar yaklaşık 4 metredir. Güneybatı bölümünde dikdörtgen bir su havuzu bulunur. Yaklaşık 1 metre yüksekliğinde sahip duvar ile çevrili olan havuz anırt taşlarla oluşturulmuştur. Geniş mevki olarak bilinen alan üzerinde bulunan, yanındaki barınak taşlı bina ile barınak taşlı trelin alan olarak kullanıldığını göstermektedir. Sarnıç ve havuz, köy kutsal mimari ve ünlü ilgisinin Koçali Köyü örneğinde önemli bir örneğini teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: SARNIÇ VE HAVUZU

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Mina Dalış Pembe
Mina DALIŞ PEMBE
Arkeolog

Mirza Çirak Uzman
Mirza ÇIRAK
Uzman

ASLI GİBİDİR
Gedim ESİRGEZ
Koruma ve Anıtlar Kurulu Müdürü

Çanakkale K/VKB Kurulunun...
Gün ve... 28/10/2023
Soylu karar
okud.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	



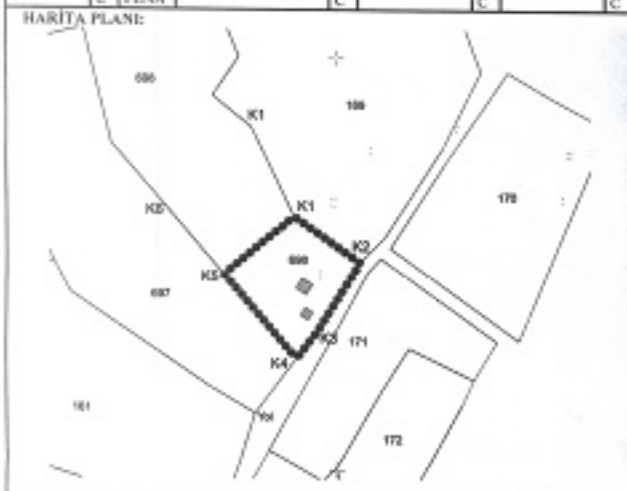
Çanakale KWBKhu. 28/4/2023
Gün ve... 36.69 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBIDİR
E. Ç. K. E. SİRGİMEZ
Koruma Kurulu Başkanı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: EZİNE İLÇESİ	MAHALLE KÖYÜ: KOÇALI KÖYÜ		KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL: 698		ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		SMÖ
				2.GRUP
				MİMARİ ÇAĞI: 19. 20 YÜZYILLAR (ÜSLUP)
				VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taş temel üzerine, harman tağları ile oluşturulmuş tek mekânli, bacası bulunan konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	C	B	B	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENİA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Kireç tağlı binanın çatı kısmında çökme, boden duvarlarında yer yer ayrılmalara gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SARİBE:	Oktaç Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Oktaç Enerji Grup Tarım Elektrik İnşaat Danışmanlık Eğitim Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi
-----------------	--	---

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Koçali Köyü (Yahyaçavuş Köyü) mesken alanının yaklaşık 970 metre kuzeydoğusunda konumlanmaktadır. Ancaç taşlarla yaklaşık 50-60 cm yüksekliğe sahip temelde, kareye yakın dikdörtgen zeminde oturan harman tağlarından oluşan bina, tek mekânli, tek bacak ve iki yöne eğimli kareme çatı formuna sahiptir. Çatı sistemi güntemizde çökenmiş vaziyette olan binanın iki ayrı giriş açıklığı bulunmaktadır. Yapılan pencerelerinden bir tanesi kuzeybatı cephesindeki giriş açıklığına sel tarafında, diğer ise batısın yer aldığı kuzey cephesinin sağ bölümündedir. Bu ikinci pencere sonraki dönemde harman tağları ile kapatılmıştır. Malzeme kotunda taşıyıcı alıncı kalas yerinde durmaktadır. Ancaç örtü sistemi güntemizde yapı içerisinde çökenmiş vaziyettedir. Bina çarpanı alanı yani kilitli verimimiz toprak arazi üzerinde bulunmaktadır. Bina çarpanı harman güney cephesinde bulunan sarnıç ve havuzla ile burası bir harman tağları yapı inşaat alanı olarak kullanılmaya elverişlidir. Bina geleneksel ürün malzemesi, çeyreğindeki sarnıç ve havuzla ile karışık mimari mimarı ve geleneksel örtü ilişkisinin anlaşılmasını açısından Koçali Köyü bölgesinde önemli bir örnek teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

MİR DALMIŞ PEMBE
Arkeolog

MİR ÇIRAK
Uzman



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KITABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	



Çanakale KVVK'nun 28/11/2023
Gün ve... 2661... Sayılı karar
ekidir.

İsmail HAN ESİRMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı