

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023-158  
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023-3223

Toplantı Yeri  
HATAY

-1-

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 302 parselin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2015 tarih ve 5420 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 126 ada 1 parselin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2016 tarih ve 6621 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 123 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel, 128 ada 1 parselin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2017 tarih ve 8003 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 294 ve 298 parsellerin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2017 tarih ve 8566 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, daha sonra Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 255, 256, 294, 302, 304, 1372, 1373 parseller ile Arpaçiftlik İmar Mahallesi 116 ada 1 parsel, 123 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 126 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel, 128 ada 1 parsel yer alan taşınmazların Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2022 tarih ve 2536 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak genişletilip tescil edilen ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2023 tarih ve 2751 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşullarının uygun bulunan alandaki Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 294 ve 298 parsellerde T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Hatay Orman Bölge Müdürlüğü, İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 8404757 sayılı yazısı ile lojman binası yapma talebine ilişkin yapılan yüzey incelemesinde Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 253, 254, 297, 315 parsellerde yeni tespit edilen arkeolojik dokunun Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2022 tarih ve 2536 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen taşınmazlarla bir bütünlük sağladığı tespit edilen alanda mevcut siti genişletmeye yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 2227399 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve 4146910 sayılı Kurum görüşü yazısı, Kurul Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih ve 4149428 sayılı yazısı, T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2023 Tarih Ve 7311462 Sayılı Yazısı, T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2023 Tarih Ve 3790789 Sayılı Yazısı, T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2023 Tarih Ve 2023416173 Sayılı Yazısı, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 12.09.2023 Tarih Ve 755.99/1291588 Sayılı Yazısı, Hatay İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 19.09.2023 Tarih Ve 11217914 Sayılı Yazısı, T.C. Arsuz Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 22.09.2023 Tarih Ve 22155076 Sayılı Yazısı, Hatay

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023-158  
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023-3223

Toplantı Yeri  
HATAY

-2-

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2023 Tarih Ve 7584793 Sayılı Yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.10.2023 tarih ve 2344688 sayılı raporu okundu ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 255, 256, 304 ve 1372 parselleri ile Maliye Hazinesine ait, tapunun 294 ve 302 parseller ve tüzel mülkiyete ait, tapunun 1373 parselinde kayıtlı, ayrıca Arpaçiftlik İmar Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, tapunun 116 ada 1 parsel, 123 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 126 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel, 128 ada 1 parsellerde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2022 tarih ve 2536 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen alan ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 2227399 sayılı raporunda Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 253, 254, 297, 315 parsellerde bulunan taşınmazlarda yeni tespit edilen arkeolojik dokunun bir bütünlük sağladığı tespit edilen alanda mevcut siti genişletmeye yönelik 2863 sayılı Kanununun 6' ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4' üncü Maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/8000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun olduğuna, 3. derece arkeolojik site yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.





