

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 02.11.2023/ 626**  
**Karar Tarihi ve No : 02.11.2023/ 11486**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2006 tarih ve 85 sayılı kararıyla; kentsel ve tarihi sit alanı ilan edilen, 21.03.2011 tarih ve 3200 sayılı kararıyla; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, 04.05.2017 tarih ve 4505 sayılı kararıyla; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 02.12.2020 tarih ve 7849 sayılı kararıyla; sit sınırlarının, güncel kıyı kenar çizgisi, Üsküdar-Kadıköy ilçe sınırı ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak ekte yer alan paftada gösterildiği şekilde revize edilmesine, 18.11.2021 tarih ve 8866 sayılı kararıyla; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının üç (3) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, Haydarpaşa Garı ve Çevresi Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.08.1997 tarih ve 4542 sayılı kararıyla; I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 20.07.2005 tarih ve 438 sayılı kararıyla; 4 adet çınar ve 2 adet sedirin korunması gerekli anıt ağaç olarak tescil edilmesine, Kurulumuzun 15.09.2023 tarih ve 11278 sayılı kararıyla; Demirhane yapısına ilişkin tespit çalışması yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; tespit çalışması kapsamında faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih ve 4212006 sayılı yazısı, konuyla ilgili tespit ve değerlendirmeleri içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2023 tarih ve 2023.1660460 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.10.2023 tarih ve 2342739 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.200) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kentsel ve Tarihi Sit alanında kalan, tescilli taşınmaza ilişkin; Haydarpaşa Gar Sahasındaki demirhane yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapu kaydına "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı demirhane yapısı" şerhi düşülmesine, tescilli yapının rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.