

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.11.2023/627  
**Karar Tarihi ve No** : 03.11.2023/11497

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, e:7 pafta, 35 ada, 9 parsel y:173 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 5136505 sayılı yazısıyla Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı ifade edilen, Kurulumuzun 26.01.2023 tarih ve 10412 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, plan onay süreci de dikkate alınarak 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 12.05.2023 tarihli kararıyla onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.12.2002 tarih ve 13375 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.09.2023 tarih ve 11259 sayılı kararında yapı parselindeki bahçe duvarı ve kapısının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi özelliklerini taşıdığından tespit çalışmasının tamamlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen taşınmaza ilişkin yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine sakınca olmadığına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve 7527121 sayılı yazısı, parseldeki giriş cephesinde yer alan bahçe duvarına ve kapıya ait yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletilmekte olup, konunun ilgili yasa ve yönetmelikle doğrultusunda değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 30.10.2023 kayıt tarihli 1720415 sayılı yazısı, 30.10.2023 tarih ve 2344076 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.45 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.11.2023/627

**Karar Tarihi ve No** : 03.11.2023/11497

**Toplantı Yeri**

İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, e:7 pafta, 35 ada, 9 parsel y:173 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit edilen alanda, Kentsel Sit alanında kalan, tescilli ve koruma grubu II.grup olarak belirlenmiş yapı parselindeki bahçe duvarı ve kapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonun istenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kayıtlarına tescil ve koruma grubunun II olduğuna ilişkin şerh düşülmesine karar verildi.