

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :** 17.11.2023/629  
**Karar Tarihi ve No :** 17.11.2023/11563

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 139 ada, 6 parsel (E. 8/10) sayılı, özel mülkiyete ait, 1398.73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “Bahçeli Kagir Ev” vasıflı, tescilli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 06.12.2022 tarih ve 5136505 sayılı yazısıyla Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yürürlüğü’nün devamının onaylandığı ifade edilen, Kurulumuzun 26.01.2023 tarih ve 10412 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, plan onay süreci de dikkate alınarak 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli kararıyla onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, yapıya ilişkin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı kararı ile tescil edilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.09.2010 tarih ve 2826 sayılı kararı ile koruma grubunun I olarak belirlenmesine, parselde bulunan bahçe duvarına ve kapılarına ilişkin Kurulumuzun 21.06.2023 tarih ve 10975 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tespit işlemlerinin Müdürlükçe başlatılmasına, 14.09.2023 tarih ve 11253 sayılı kararı ile parsel sınırlarını çevreleyen arka ve iki yan duvarında mahiyetinin anlaşılmasına yönelik KUDEB denetiminde sıva raspasının yapılarak çıkacak veriler sonrasında hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesine, bahçe içerisinde bulunan sarnıcın korunması gerekli kültür varlığı olarak tespit işlemlerinin Müdürlükçe başlatılmasına karar verilen parselde bulunan, tescilli kültür varlığı köşkün teraslanmış bahçesindeki kuyu ve su haznesinin tesciline dair konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Kurulumuzca değerlendirilmesi istenilen İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 20.10.2023 tarihli E-69178850-605.99-2023.1660755 sayılı yazısı, taşınmaz üzerinde yer alan yapının/yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığı görüşü verilen İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 02.10.2023 tarih ve E-57932756-252-99-7526702 sayılı yazısı incelendi, 17.11.2023 tarih ve 2378676 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.2942 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 139 ada, 6 parsel (E.8/10) sayılı, özel mülkiyete ait, kentsel sitte kalan, tescilli I. grup yapının bahçesinde bulunan kuyu/sarnıç yapısının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, Kurulumuzun 14.09.2023 tarih ve 11253 sayılı kararı gereği bahçe duvarlarında sıva raspasının ivedilikle yapılarak çıkacak veriler sonrasında hazırlanacak teknik raporun iletilmesinden sonra bahçe duvarı ve kapılarının tesciline yönelik işlemlerin değerlendirilmesine karar verildi.