

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-678
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-13135

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hacımimi Mahallesi, 115 pafta, 126 ada, 10 (eski 4-5-8) parsel sayılı, tüzel mülkiyete ait, 95.00 m² yüzölçümlü, "arsa" vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda THT (turizm+hizmet+ticaret) fonksiyonunda kalan, eski 4 ve 8 parsellerde tescil taraması bulunan ve eski 5 parsel H:12.50 m irtifalı olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.2001 tarih ve 12997 sayılı karar ile 4 ve 8 parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 28.08.2002 tarih ve 14197 sayılı karar ile 4 ve 8 parseller üzerinde yer alan taşınmazda ait rölövenin onaylanmasına, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, 4, 5, 8 parsellerin tevhit edilebileceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2009 tarih ve 2394 sayılı karar ile restitüsyonun onaylanmasına, 10.09.2009 tarih ve 2894 sayılı karar ile restitüsyon doğrultusunda kendi kontur ve gabarisinde rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza getirilmesine, 12.11.2009 tarih ve 3029 sayılı karar ile rekonstrüksiyon projesinin pencere doğramasında yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, 15.07.2010 tarih ve 3633 sayılı karar ile eski 5 parseldeki yapının yıkılabileceğine, 20.04.2011 tarih ve 4417 sayılı karar ile A cephe önerili yeni yapılanma ve rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2016 tarih ve 4083 sayılı karar ile eski 4-5-8 yeni 10 parselle ilişkin 3. alternatif cephe önerili tadilat rekonstrüksiyon ve yeni yapılanma projesinin uygun olduğuna, 04.11.2016 tarih ve 4967 sayılı karar ile rekonstrüksiyon ve yeni yapılanma tadilat projesinin uygun olduğuna, 05.09.2019 tarih ve 7721 sayılı karar ile tadilat rekonstrüksiyon ve yeni yapılanma projesinin uygun olduğuna, 03.08.2023 tarih ve 12499 sayılı karar ile taşınmaz için yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına karar verilen taşınmazda eski korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 4 ve 8 parseller ile tescil kaydı bulunmayan 5 parselin tevhit sonucu oluşan yeni parselin tamamına ilişkin koruma kurulunun "korunması gerekli kültür varlığıdır" kararının talep edildiği, bu nedenle tescil kaydının Tapu Siciline işlenebilmesi ve talep edilen yerlere iletilebilmesi için tevhidten oluşan 126 ada 10 parsel için tescil kararının alınması ilgisininin 23.11.2023 tarih ve 2399648 evrak kayıt numaralı başvurusu, 27.12.2023 tarih ve 2453967 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.5672 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hacımimi Mahallesi, 115 pafta, 126 ada, 10 (eski 4-5-8) parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunan ve koruma grubu II olarak belirlenmiş olan eski 4 ve 8 parseller ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan 5 parselin tevhidini ile oluştuğu anlaşıldığından, 126 ada 10 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil şerhinin işlenmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kùltür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-678
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-13135

Toplantı Yeri
İSTANBUL