

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21/12/2023 144
Karar Tarihi ve No : 21/12/2023 4184

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi, Çoraklı Mevkiinde Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2018 gün ve 6170 sayılı kararı ile III derece arkeolojik sit olarak tescilli bulunan alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmesi ve alan içerisinde yapılan ifraz sonrası oluşan 126403 ada,12-13 ve 15 parsellerin Ankara- Niğde otoyolu kapsamında kamulaştırması, sit şerhinin kaldırılması talebine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü, 4 Bölge Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve 1391532 sayılı yazısı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının gün 20.12.2023 tarih ve 2438821 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi, Çoraklı Mevkiinde III. derece arkeolojik sit olarak tescilli alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanılması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna ,

III. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan ve yapılan ifraz sonrası oluşan 126403 ada, 12-15 parseller ile 18 parselin sit alanı içerisinde kalan kısmında sit şerhinin kaldırılması talebinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapılması ve sondaj sonucunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, bahsi geçen parsellerde yapılacak çalışmalarda yukarıda belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda uygulama yapılması koşulu ile Ankara-Niğde otoyolu kapsamında kamulaştırma yapılabileceğine, sit alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.