

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-306
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-5684

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 421 ada, 5 parseldeki tescilsiz taşınmazın yıkımının yeniden değerlendirilmesi ve yapının tescil edilmesi istemlerine ilişkin; 17.11.2023, 13.12.2023 tarihli başvurular ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2023 tarih ve 5403 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 4303766 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve 84549 sayılı, 06.12.2023 tarih ve 88243 sayılı yazıları, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 30.11.2023 tarih ve 186292 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.12.2023 tarih ve 2451149 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 421 ada, 5 parseldeki tescilsiz taşınmazın yıkımının yeniden değerlendirilmesi ve yapının tescil edilmesi istemlerine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığından yıkımının uygun olmadığına, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2023 tarih ve 5403 sayılı kararının geçerli olduğuna,
- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 421 ada, 5 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.