

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.12.2023-409
Karar Tarihi ve No. : 21.12.2023-10255
Dosya No : 21.00.2317

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Lalebey Mahallesiinde yer alan, tapunun 297 ada, 6 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine ilişkin; Lezgin PEHLİVAN'ın' 02.11.2023 tarihli başvurusu, kurum görüşünün istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve E.4399453 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarih ve E.7906669 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 20.11.2023 tarih ve E.151313 sayılı yazısı, Sur Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve E.31572 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve E.2364334 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Laebey Mahallesiinde yer alan, tapunun 297 ada, 6 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine, ilgilisince rölöve, restitüsyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 297 ada 6 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

-Taşınmazın korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|---------|-------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E) | ANIT | ENVANTER NO: | | |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | HARİTA NO: | | |
| İLİ: DİYARBAKIR | İLÇESİ: SUR | MAHALLE/KÖY: ZİRVE | KORUMA DERECESESİ | ANITSAL | 1 2 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: Lalebey Mah. (Ziyagökalp) Kırkdirek sokak No: 29 | KADASTRO: ADA:297 PARSEL:6 | | ÇEVRESEL | 1 2 3 | |
| ADI : KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI: | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | | |

GENEL TANIM: ; Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey (Ziyagökalp) Mahallesinde bulunmaktadır.Konut L planlı olup kaba ve düzgün yonu taş kullanılarak Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir.

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| KORUNMUŞLUK DURUMU: iyi | TAŞIYICI YAPI: iyi | CEPHE DURUMU: iyi | ORTU DURUMU: iyi | İÇ YAPI DURUMU: kötü | BEZEME DURUMU: - | RUTUBET DURUMU:Var |
|-------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------|--------------------|



GÖZLEMLER: Diyarbakır sivil mimarisi özelliklerini taşımaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hediye BEHLİVAN **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Mülk sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Değişik dönemlerde onarımlar yapılmıştır.

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesinde bulunmaktadır. Konut L planlı olup kaba ve düzgün yonu taş kullanılarak Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konuta giriş kuzey yönde bulunan sonradan açıldığı düşünülen dikdörtgen bir kapı açıklığı ile sağlanmaktadır. Girişi basık kemerli bir sağına açılmaktadır. Girişin sağında tuvalet yer almaktadır. Basık kemerli açıklıktan avlu kısmına geçilmekte avlunun doğusunda yuvarlak kemerli kapatılmış eyvan ile eyvanın sağ ve solunda yer alan iki adet oda yer almaktadır. avlunun güney cephesinde dikdörtgen fromlu pencereleri olan iki mekan bulunmaktadır. Avlunun kuzey batı yönünden tuğla malzeme kullanılarak sonradan yapılan bir mekân yer almaktadır. Avlununun batı duvarına bitişik taş basamaklı merdiven ile 1. Kata çıkılmaktadır. Birinci katı L şeklinde çevreleyen bir gezemek yer almaktadır. Güney yönde yuvarlak kemerli eyvan eyvanın solunda ahşap bir oda yer almaktadır. Doğu yönde ise yine yuvarlak kemerli bir eyvan eyvanın sağın da ve solunda iki oda yer almaktadır. 1. Katın kuzey-batı köşesinde sonrada yapılmış mutfak ve kiler kısmı yer almaktadır. Taşınmazda yer alan tüm mekanların iç kısmı boyanmış, dışta yer alan kaba yonu ve kesme taş olan kısımların derzleri yenilenmiştir. İç kısımda yer alan bağdadi duvarlar yenilenmiştir.

| | | |
|------------------|-----------------|--|
| TEKNİK BİLGİLER: | ISITMA SİSTEMİ: | |
| | KANALİZASYON: | |
| | SU: | |
| | ELEKTRİK: | |

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Zafer HAN (Müze Araştırmacısı)

Neslihan ÖZKAN (Mimar)

09.11.2023

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.12.2023 tarih ve 10255
Sayılı Karar Eki dir.

YAYIN DİZİNİ :

| | |
|----|--|
| 1- | |
| 2- | |
| 3- | |
| 4- | |

| | |
|----------------|--|
| EKLER : | |
| RAPOR X | |
| FOTOĞRAF X | |
| HARİTA X | |
| KROKİ X | |
| KİTABE | |
| VAKFIYE | |

| | |
|----------------------|-------|
| TESCİL | Bölge |
| KARAR NO: | |
| KARAR TARİHİ: | |



