

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-446
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-8392
Dosya No : 60.03.07/155

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Tanoba Beldesi imar planı çalışmalarına yönelik işlemlerin yapılmasını içeren İller Bankası A.Ş. nin 14.11.2022 tarih ve 46322 sayılı yazısı doğrultusunda Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1990 tarih ve 873 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Tepecik Höyük'ün sit sınırının sayısallaştırılmasını, tespit edilen mezarlığın tescilinin ve diğer hususların değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.12.2023 tarihli ve 2448475 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sayısallaştırılmış sit sınırı ve korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Tanoba Beldesi, Bahçelievler Mahallesi, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 183 ada, 1, 3,4,5,8,10,11,12,13,36,38 parseller ile 185 ada, 48 ,49 parsellerin bir bölümünde, 183 ada, 6 ve 7 parsellerin tamamında ve tapulama harici alanda bulunan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 10.11.1990 tarihli ve 873 sayılı kararı ile I ve III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Tepecik Höyük I. ve III. derece arkeolojik sit sınırının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasına, güncellenen sit fişinin onaylanmasına;

Tepecik Höyük I. ve III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak karar ekinde belirtilen hükümlerin belirlenmesine; mevcut I. (I. derece arkeolojik sit alanına çıkan yol) ve III. derece arkeolojik sit alanında bulunan mevcut yollarda yapılan düzleştirme/tamirat, 183 ada, 8 parselin doğu sınırında mevcut III. derece arkeolojik sit alanında beton duvarla birlikte tel örgü uygulaması ve 183 ada, 13 parselde bulunan barakaya yönelik söz konusu hükümler dışında uygulama yapılmaması konusunda ilgili idarelerin uyarılmasına ve uygulama yapılacak ise geçiş dönemi koşullarına göre hareket edilmesi gerektiğine, III. derece arkeolojik sit alanında bulunan yolların kullanımının devam edebileceğine, yollarda çalışma yapılacak olması durumunda Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 183 ada, 1, 3,4,5,8,10,11,12,13,36,38 parseller ile 185 ada, 48 ,49 parsellerin beyanlar hanesinde "*Bir bölümü Tepecik Höyük III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.*" şeklinde; 183 ada, 6 ve 7 parsellerin beyanlar hanesinde "*Tamamı Tepecik Höyük I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.*" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü iletilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümleri doğrultusunda I. derece arkeolojik sit alanında bulunan taşınmazların tarla vasıflı olması nedeni ve mevcutta tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü anlaşıldığından sürümeye dayalı tarımsal faaliyetlerin yapılmamasına;

Tepecik Höyük' ün bir bölümünün tapulamam harici alanda kalması nedeni ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına;

Tanoba Beldesi, Fevzipaşa Mahallesi, mülkiyeti Tanoba Belediyesi' ne ait, mezarlık vasıflı, 163 ada 38 parselde tespit edilen Mezarlığın 2863 Sayılı Yasanın 6'ncı maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazın yapı grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Mezarlığın korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında defin işlemleri dışında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, defin işlemlerinin kültür varlığı özelliği gösteren mezarlara herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmadan devam edebileceğine;

2863 Sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Mezarlığın bulunduğu Tanoba Beldesi, Fevzipaşa Mahallesi 163 ada 38 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde "*Mezarlık 1'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şeklinde; ve "*Bir bölümü Mezarlık 1'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü iletilmesine;

Tanoba imar planı çalışmalarının; Tepecik Höyük'ün Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek yapılacak olan imar planı dışında tutulması, Tepecik Höyüğe yönelik 2863 Sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanması, Mezarlığın korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşulları ile ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.