

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023 - 440**  
**Karar Tarihi ve No : 28.11.2023 - 9809**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Küçükyoncalı Mahallesi, 256 ada, 1 parselde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan, tapu kaydında “kargir 3 okul ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 18.09.2023 tarihinde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Küçükyoncalı Mahalle Muhtarlığı Hizmet Binası (Eski Jandarma Karakolu) olarak kullanılan yapının tescil edilmesine ilişkin Kurum görüşlerinin belirtildiği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 308774 sayılı yazısı, Saray Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 31193 sayılı yazısı ile tescil edilmesine yönelik hazırlanan 28.11.2023 tarih ve 2394538 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Küçükyoncalı Mahallesi, 256 ada, 1 parselde yer alan, mülkiyeti Mliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan, tapu kaydında “kargir 3 okul ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan Küçükyoncalı Mahalle Muhtarlığı Hizmet Binası (Eski Jandarma Karakolu) olarak kullanılan yapının;

\*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşımaları nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi doğrultusunda tescil edilmesine ve tescil fişinin uygun olduğuna,

\*2863 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda grup tayininin 1. Grup Yapı olarak yapılmasına,

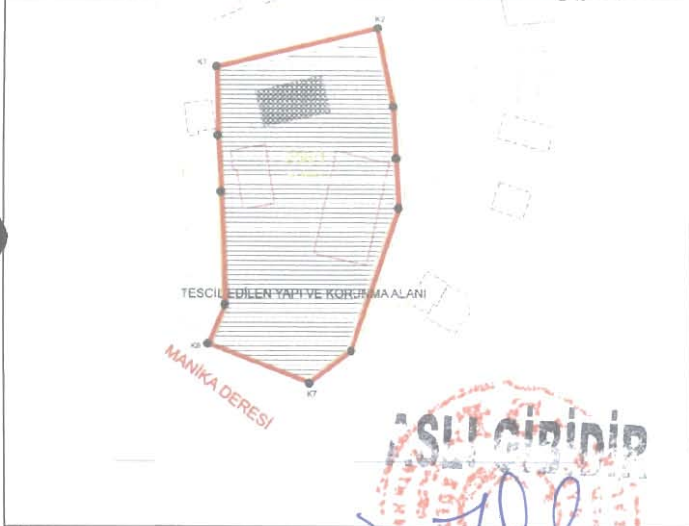
\*2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği, karar eki 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibariyle Koruma Alanının belirlenmesine,

\*İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı”, “1. Grup Yapı” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin işlenmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT	ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					HARİTA NO:	
İLİ: TEKİRDAĞ	İLÇESİ: Saray	MAHALLE KÖY: Küçükyoncalı	VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1
SOKAK VE KAPI NO:	EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	KADASTRO: PAFTA: ADA:256 PARSEL: 1			ÇEVRESEL	0
ADI: Muhtarlık Hizmet Binası (Eski Jandarma Karakolu)	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:1932	YAPI TÜRÜ:	VAKFIYE:	AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy			

GENEL TANIMI:																						
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLAR	A	RUTUBET	A	YOK							
	X	B		ORTA		C		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
		C		FENA				C		X		C				C		C		C	X	C



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Küçükyoncalı Mahalle Muhtarlığı

YAPILAN ONARIMLAR: Muhtelif tarihlerde yapım tekniğine uygun olmayan onarımlar geçmiştir.

**AYRINTILI TANIM:** Muhtarlık Hizmet Binası; dikdörtgen planlı olup, yığma bir yapıdır. Bodrum kat üzeri zemin kat olarak inşaa edilmiştir. Giriş niş şeklinde beden duvarlarından içeriye konulanmıştır. Girişin bulunduğu alan madalyon bir alınlıkla vurgulanmış olup, madalyonun içerisinde 1932 tarihinin yazılmış olduğu görülmüştür. Madalyonun hemen altında siyah bir niş çerçeve içerisine Atatürk silüetinin yerleştirildiği görülmüştür. Bu niş çerçevenin kurdeleye benzer bir söve ile etrafının yarım şekilde çevrelendiği görülmüştür. Yapının giriş kapısının sağında 4 solunda 4 olmak üzere dikdörtgen formlu pencere açıklıkları yer almaktadır. Pencereler yarım söve ile vurgulanmış olup, pencere denizliklerinin altında 4 sıra silme yer almaktadır. Yapının sağ ve sol yan cephelerinde aynı formlara sahip 5 pencere arka cephesinde ise 10 pencere bulunmaktadır. Kapının köşelerinde taş köşebentler bulunmaktadır. Bodrum kat hizası günümüz malzemesi olan taş görünümlü kaplama ile kaplanmıştır. Yapının kırma çatı ile örtülmüş olup, Marsilya tipi kiremit kaplıdır. Yağmur oluklarının yeni değiştirilmiş olduğu gözlemlenmiştir. Yapının Jandarma karakol binası olarak kullanıldığı öğrenilen şifai bilgiler arasındadır.

FOTOĞRAF:

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 18.09.2023

TEKNİK BİLGİLER	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Jandarma Karakol Binası

BUGÜNKÜ KULLANIM: Muhtarlık Hizmet Binası

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Selin KAHRAMAN, Eyüp BİRGÜL, Hakan ERDEN  
Sanat Tarihçisi, Harita Teknikeri, Harita Mühendisi

ANALİTİK BİLGİLER:

EKLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
	Moloz Taş	Yığma

RAPOR	X	KONTROL EDEN: Yusuf SAMILOĞLU Müdür
FOTOĞRAF	Var	

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 28.11.2023 Tarih ve 9809 sayılı karar ekidir.

RÖLÖVE PROJESİ		KURUL ONAYI
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	X	REVİZYON :
KROKİ	X	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		

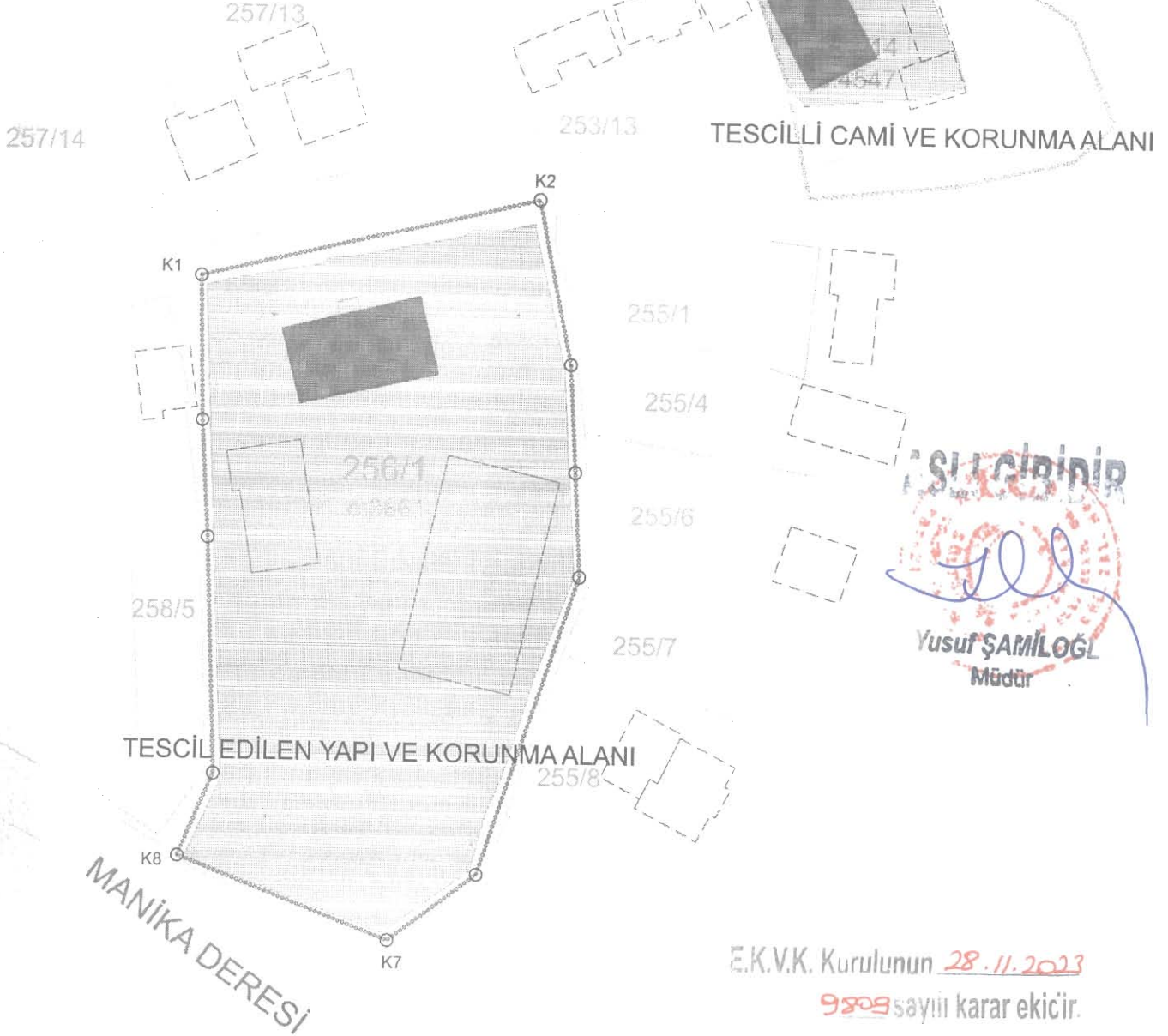
Koordinatlar:

TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ KÜÇÜKYONCALI MAH.

ADI: 256 ADA 1 (E:3861) PARSEL TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALANI



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU



E.K.V.K. Kurulunun 28.11.2023  
9829 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	581073.120	4586311.220	K2	581127.324	4586324.142
K3	581132.798	4586297.917	K4	581133.828	4586280.649
K5	581134.742	4586293.953	K6	581118.733	4586216.382
K7	581104.553	4586205.632	K8	581070.589	4586218.783
K9	581076.192	4586231.819	K10	581074.820	4586269.442
K11	581073.677	4586288.197			

GÖSTERİM

- MEVCUT KORUNMA ALANI
- BELİRLENEN KORUNMA ALANI
- KADASTRAL HAT
- TESCİLLİ YAPI
- TESCİLLİ PARSEL

EK BİLGİ

"KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞIDIR"  
256 ADA 1 PARSEL-E:3861  
KORUNMA ALANI KOORDİNATLI SINIRLAR