

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.01.2024 – 566
Karar Tarih ve No : 09.01.2024 - 8765

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 26.09.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanında, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 219 pafta, 736 ada, 55 parselin komşuluğunda kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2006 tarih ve 1865 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II.grup olarak belirlenen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2012 tarih ve 422 sayılı kararı ile yapının özgün niteliklerini kaybettiği, söz konusu yapının bulunduğu sokak ve yakın çevre dokusunun bozulduğu ve yapının münferit olarak korunmasını gerektirecek niteliklere sahip olmadığı görüldüğünden tescil kaydının kaldırılmasında sakınca olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 04.10.2023 tarih ve 8580 sayılı Kararı ile yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen, 836,64 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, tapu kaydında ahşap ev ve arsası vasıflı, 219 pafta, 736 ada, 136(eski 93 ve 94) parselde yer alan yapının tesciline ilişkin İstanbul 6 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.10.2023 tarih ve 4276677 sayılı yazısı ile ilgili Kurum görüşlerinin talep edilmesi neticesinde iletilen, Üsküdar Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarih ve 214027 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve 217030 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 16.10.2023 tarih ve 10373451 sayılı yazısı ve eki, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 7686408 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü 11.12.2023 tarih ve 1828772 sayılı yazısı ve eki rapor, İlgilisinin 20.11.2023 tarih ve 2438551 evrak kayıt numaralı yazısı ve eki rapor, 29.12.2023 tarih ve 2460194 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.2768 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 219 pafta, 736 ada, 136(eski 93 ve 94) parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine karar verildi.