

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 09.01.2024 - 566  
**Karar Tarih ve No** : 09.01.2024 - 8766

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 11.08.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kısıklı-Bulgurlu Uygulama İmar Planında meskun konut alanında kalan, tapu kaydında bahçeli ahşap ev vasıflı, özel mülkiyete ait 79 pafta, 38 ada, 1 parselde yer alan ahşap yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen ilgilisinin 16.06.2023 tarih ve 2110956 kayıt sayılı başvurusu üzerine, gerekli incelemeler yapılarak tescil hususuna ilişkin ilgili kurumlardan kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.07.2023 tarih ve ve E-83456538-165.02.02-3964722 sayılı yazısına cevaben iletilen, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E-23192705-160.99[160.99]-9359301 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 18.07.2023 tarih ve E-18898645-045-20230815000 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.07.2023 tarih ve E-98901083-115.99-198344 sayılı yazısı incelenmiş olup, tescil hususunun değerlendirilmesini sağlayacak yeterli bilgi-belge iletilmediğinden ve parselde girilemediğinden parselde ilişkin işlem yapılamadığı, ancak yeterli bilgi-belge, eski ve güncel fotoğraf iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği hususunda tekrar ilgili kurumlardan bilgi-belge ve görüş talep edilen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.10.2023 tarih ve E-83456538-165.02.02-4279091 sayılı yazısına cevaben herhangi bir yazı Müdürlüğümüze iletilmemiş olup, parselde ikamet eden kiracı tarafından Müdürlüğe telefonla ulaşılarak parselin incelenebileceği bilgisinin verilmesi üzerine 20.12.2023 tarihinde yerinde inceleme yapılarak hazırlanan 03.01.2024 tarih ve 2466095 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.2790 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 79 pafta, 38 ada, 1 parselde yer alan ahşap yapı ile Kurul Müdürlüğü arşiv dosyasında yer alan bilgi belgelerden 2005 yılına kadar ahşap olduğu tespit edilen, ancak günümüzde kagir yapıya dönüşen bitişindeki yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapılara ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.