

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 413 – 18.01.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7435 - 18.01.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan Mahallesi, Boyacı Mahallesinde bulunan, Hazine adına kayıtlı 11101 ada, 59 parselde yer alan **“Boyacı Mahallesi Kaya Yerleşimi”**nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2023 gün ve 2446305 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kocasinan Kaymakamlığının 08.11.2023 gün ve 9560 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğünün 09.11.2023 gün ve 4018554 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 10.11.2023 gün ve 4413056 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.11.2023 gün ve 11938888 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.11.2023 gün ve 4448498 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.11.2023 gün ve 2023546524 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.11.2023 gün ve 233/28173 sayılı, Kocasinan Belediye Başkanlığının 27.11.2023 gün ve 18305 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 30.11.2023 gün ve 88887 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 01.12.2023 gün ve 10425638 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2024 gün ve 2492500 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan Mahallesi, Boyacı Mahallesinde bulunan, Hazine adına kayıtlı 11101 ada, 59 parselde yer alan **“Boyacı Mahallesi Kaya Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri İli, Kocasinan Mahallesi, Boyacı Mahallesi, 11101 ada, 59 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar **“Boyacı Mahallesi Kaya Yerleşimi”**nin 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Koruma ve Kullanma Koşullarının”** aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

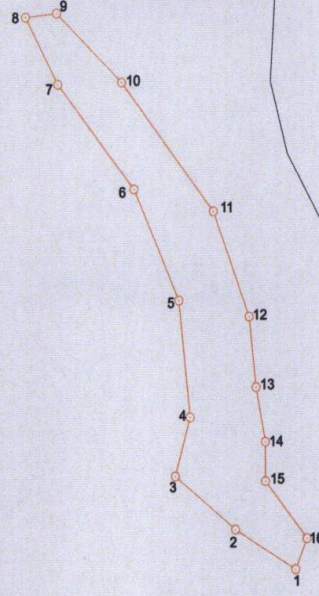
## **KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI**

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



# KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ BOYACI MAHALLESİ BOYACI MAHALLESİ KAYA YERLEŞİMİ



2000

11101/59



## 3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	455335.358	4308899.109
2	455315.797	4308910.700
3	455296.237	4308926.397
4	455301.067	4308943.784
5	455297.444	4308978.075
6	455282.891	4309010.643
7	455258.138	4309041.433
8	455247.674	4309061.154
9	455257.736	4309062.362
10	455278.866	4309042.037
11	455308.649	4309004.204
12	455320.321	4308973.414
13	455322.535	4308952.686
14	455325.553	4308936.789
15	455325.553	4308925.117
16	455339.036	4308908.213

## 6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	715493.136	4310168.468
2	715473.202	4310179.411
3	715453.133	4310194.458
4	715457.388	4310211.997
5	715452.639	4310246.156
6	715437.020	4310278.233
7	715411.264	4310308.196
8	715400.155	4310327.566
9	715410.173	4310329.104
10	715431.964	4310309.482
11	715462.980	4310272.643
12	715475.661	4310242.250
13	715478.555	4310221.603
14	715482.096	4310205.810
15	715482.480	4310194.143
16	715496.514	4310177.689

## I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
18.01.2024 Gün ve 74.35 Sayılı  
karar ektir.

*(Handwritten signatures and initials)*