

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 413 -18.01.2024  
**Karar no ve tarih :** 7437 -18.01.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Kepiç Mahallesi'nde bulunan, mera vasıflı Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 133 ada 152 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “Çukurlu Tümülüsü I ve Çukurlu Tümülüsü II'nin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konularının değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.12.2023 tarihli ve 2413238 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve E. 4513561 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve E. 8153124 sayılı; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2023 tarih ve E.4126137 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve E.4526658 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.12.2023 tarih ve E.245/30008 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarih ve E.2023587122 sayılı; Felahiye Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2023 tarih ve E.3582 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve E. 12663898 sayılı yazısı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 09.01.2024 tarih ve E.93372 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2024 tarih ve E.10636521 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.01.2024 tarih, 24811 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Kepiç Mahallesi'nde bulunan, mera vasıflı Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 133 ada 152 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “Çukurlu Tümülüsü I ve Çukurlu Tümülüsü II'nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Kepiç Mahallesi, 133 ada 152 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Kaçak kazıya yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.11.2023 tarih ve E.4435955 sayılı yazısı ile Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliğine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;

**ASLI GİBİDİR**

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şekilde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

KAYSERİ İLİ, FELAHIYE İLÇESİ, KEPİÇ MAHALLESİ  
ÇUKURLU TÜMÜLÜSÜ I-II  
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

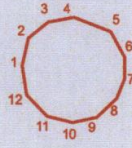
— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı  
— Parsel Sınırı



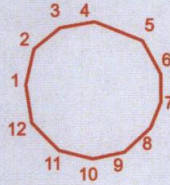
133/152  
(Mera)

2500

Çukurlu Tümülüsü I



Çukurlu Tümülüsü II



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
18.01.2024 Gün ve 7437.Sayı  
karar ekidir.

Çukurlu Tümülüsü I 3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	456896.142	4330428.868
2	456898.639	4330439.567
3	456906.486	4330445.606
4	456916.826	4330447.591
5	456931.149	4330442.012
6	456936.621	4330432.077
7	456936.681	4330423.767
8	456933.590	4330416.207
9	456925.777	4330406.948
10	456918.293	4330406.904
11	456906.128	4330409.430
12	456897.926	4330417.633

Çukurlu Tümülüsü I 6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	716343.619	4331741.289
2	716345.761	4331752.066
3	716363.398	4331758.564
4	716363.677	4331760.688
5	716378.177	4331756.585
6	716383.978	4331745.834
7	716384.310	4331737.529
8	716381.470	4331729.670
9	716373.899	4331722.358
10	716364.486	4331720.029
11	716354.243	4331722.189
12	716345.772	4331730.117

Çukurlu Tümülüsü II 3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	456995.050	4330381.006
2	456998.322	4330395.027
3	457008.604	4330403.206
4	457022.158	4330405.543
5	457040.926	4330398.232
6	457048.097	4330385.212
7	457048.175	4330374.321
8	457044.124	4330364.414
9	457033.885	4330354.902
10	457021.457	4330352.262
11	457008.137	4330355.534
12	456997.387	4330366.284

Çukurlu Tümülüsü II 6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	716444.069	4331696.713
2	716446.876	4331710.837
3	716456.884	4331719.353
4	716470.356	4331722.136
5	716489.369	4331715.448
6	716496.957	4331702.670
7	716497.594	4331691.786
8	716493.672	4331681.749
9	716483.751	4331671.902
10	716471.415	4331668.853
11	716457.992	4331671.883
12	716446.891	4331682.074

Not: Tümülüsler, 133 ada 152 parselin bir kısmında kalmaktadır.  
Sit alanları, 3 derece itrf-96 koordinatlar sisteminde hazırlanmıştır.



Handwritten signatures and initials in blue ink.