

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 414 – 19.01.2024
Karar No. ve Tarihi : 7461 - 19.01.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Beldesi, Kesbi Mevkiinde bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 163 ada 28 parselin tamamında ve 161 ada 43 parselin bir kısmında; özel mülkiyet adına kayıtlı 161 ada 6- 7- 8- 9- 10 parsellerin tamamında, 163 ada, 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25 parsellerin tamamında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 167 ada 37 parselin bir kısmında yer alan "**Kesbi Mevkii Eski Maden Alanı, Yığıma Mezar alanları ve Antik Yolu**" nun 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.12.2023 tarih ve 2419671 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.12.2023 gün ve 4536700 sayılı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.12.2023 tarih ve 4549076 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.12.2023 gün ve 82440091 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.12.2023 gün ve 12482234 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 26.12.2023 gün ve 4187903 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 28.12.2023 gün ve 2023610046 sayılı, görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2024 gün ve 2494348 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Beldesi, Kesbi Mevkiinde bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 167 ada 37 parselin bir kısmında yer alan "**Kesbi Mevkii Eski Maden Alanı, Kaya Mezarları ve Antik Yolu**" nun 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Beldesi, 167 ada 37 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar "**Kesbi Mevkii Eski Maden Alanı, Kaya Mezarları ve Antik Yolu**" nun 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen "**Koruma ve Kullanma Koşulları**" nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

ASLI GİBİDİR

- 4) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; karar verildi.

Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Beldesi, Kesbi Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete adına kayıtlı 161 ada 6- 7- 8- 9- 10 parsellerde ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 161 ada 43 parselin bir kısmında; özel mülkiyet adına kayıtlı 163 ada, 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25 parsellerde ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 163 ada 28 parselde tespit edilen mezar olduğu değerlendirilen ve oldukça geniş bir alana yayıldığı anlaşılan taşınmazların mevcut haliyle mahiyetleri anlaşılamadığından ilgili Müze Müdürlüğüne uygun görülen yerlerde taşınmazların mahiyetlerinin anlaşılması için sondaj, kazı, Jeofizik v.b çalışmaların yapılmasına ve sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinden sonra tescil konusunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

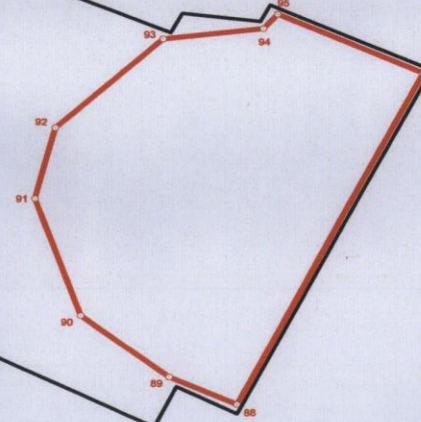
NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, EDİKLİ BELDESİ
KESBİ MEVKİLİ ESKİ MADEN ALANI, KAYA MEZARLARI ve ANTİK YOL
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



5000

— I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı

167/37



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
19.01.2014. Gün ve 7.4.61. Sayılı
kararıdır.

Antik Yol Koordinatları		3 derece İtrf-96	
Nokta No	Y	X	
83	407134.832	4236045.022	
84	407163.499	4236031.288	
85	407139.121	4235984.448	
86	407110.831	4235998.886	

Maden Alanı ve Kaya Mezarları Koordinatları		3 derece İtrf-96	
Nokta No	Y	X	
87	407803.537	4236099.351	
88	407626.282	4235726.208	
89	407560.349	4235756.785	
90	407474.349	4235826.063	
91	407428.960	4235956.973	
92	407447.594	4236037.240	
93	407550.793	4236137.095	
94	407647.782	4236149.039	
95	407661.637	4236165.284	

Antik Yol Koordinatları		6-ed50 koordinatları	
Nokta No	Y	X	
83	669697.031	4235778.853	
84	669726.125	4235766.058	
85	669703.280	4235718.459	
86	669674.541	4235731.971	

Maden Alanı ve Kaya Mezarları Koordinatları		6-ed50 koordinatları	
Nokta No	Y	X	
87	670363.528	4235854.820	
88	670198.485	4235476.181	
89	670131.605	4235504.602	
90	670043.418	4235571.046	
91	669993.816	4235700.397	
92	670009.835	4235781.214	
93	670109.729	4235884.347	
94	670206.266	4235899.428	
95	670219.586	4235916.110	

3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.