

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 414 –19.01.2024  
Karar No. ve Tarihi : 7467 - 19.01.2024

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

Niğde İli, Altunhisar İlçesi, Karakapı Kasabasında bulunan, özel mülkiyete ait 170 ada, 2 parselde ve kadastr harici alanda yer alan “**Çelikderesi Mevkii Sarnıcı**”nın 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili ve korunma alanının belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.12.2023 gün ve 2408354 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü’nün 07.12.2023 gün ve 2023569259 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 06.12.2023 gün ve 4505363 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 08.12.2023 gün ve 4509737 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 7.Bölge Müdürlüğü’nün 12.12.2023 gün ve 12370075 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.12.2023 gün ve 12364967 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 15.12.2023 gün ve 8239113 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2024 gün ve 2492410 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Altunhisar İlçesi, Karakapı Kasabasında bulunan, özel mülkiyete ait 170 ada, 2 parselde ve kadastr harici alanda yer alan “**Çelikderesi Mevkii Sarnıcı**”nın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

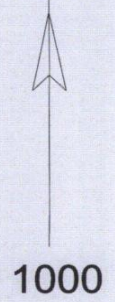
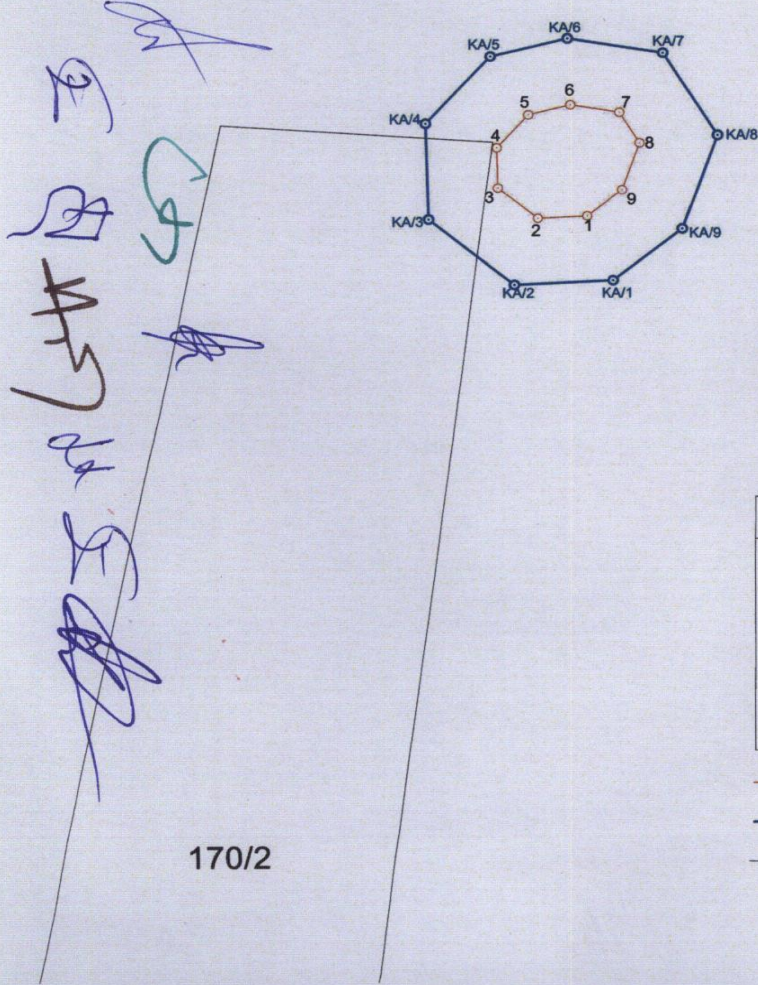
- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretli olduğu şekilde belirlenmesine,
- Niğde İli, Altunhisar İlçesi, Karakapı Kasabası, 170 ada, 2 parselin, pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sarnıcın ve korunma alanının yer aldığı kadastr harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına
- Sarnıcın bulunduğu alan ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine,
- İlgilisince 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda onarım projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına ve ilgili idarelerce can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



# NIĞDE İLİ ALTUNHISAR İLÇESİ KARAKAPI BELDESİ YENİ MAHALLE ÇELİKDERESİ MEVKİİ SARNICI ve KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
19.01.24. Gün ve 7467 Sayılı  
karar ekidir,



**NOT: Sarnıcın Tamamı Kadastro Harici Alanda kalmaktadır.**

**Korunma Alanının Bir Kısımı 170 Ada 2 Parselde Bir Kısımı Kadastro Harici Alanda kalmaktadır.**

## SARNIÇ KOORDİNATLARI

## KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

36-3 DERECELİK İTFR KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	337707.384	4212985.578	KA/1	337711.099	4212975.743
2	337700.353	4212985.243	KA/2	337696.974	4212975.071
3	337694.661	4212989.930	KA/3	337684.788	4212985.107
4	337694.494	4212996.124	KA/4	337684.389	4212999.846
5	337699.013	4213001.146	KA/5	337693.624	4213010.107
6	337705.040	4213002.653	KA/6	337704.633	4213012.859
7	337712.071	4213001.481	KA/7	337718.239	4213010.591
8	337714.917	4212996.794	KA/8	337725.912	4212997.953
9	337712.406	4212989.595	KA/9	337720.900	4212983.584

- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI SINIRI (SARNIÇ)
- KORUNMA ALANI
- KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL

170/2