

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 414 -19.01.2024
Karar no ve tarih : 7464 -19.01.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

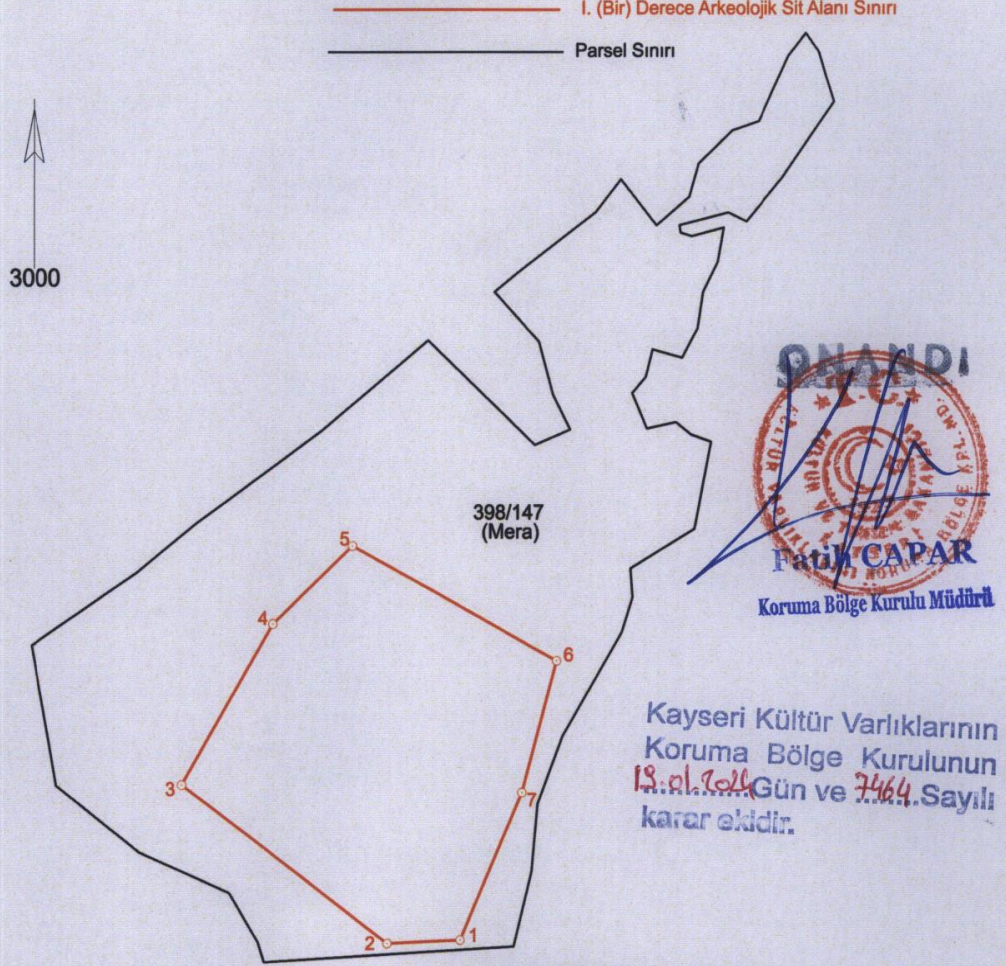
Niğde İli, Bor İlçesi, Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan 398 ada, 147 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen “*Osman Efendi Mahallesi Höyük, Kaya Oyma Mekan ve Yerleşim Alanı*”nın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.12.2023 tarih ve 2403618 sayılı yerinde inceleme raporu ve tesciline ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 01.12.2023 tarih ve 4489976 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 2023562545 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 12269322 sayılı; Bor Kaymakamlığı, Merkez Jandarma Karakol Komutanlığının 04.12.2023 tarih ve 24248271 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 05.12.2023 tarih ve 12272359 sayılı; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.12.2023 tarih ve 4493604 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.12.2023 tarih ve 8139302 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 08.12.2023 tarih ve 4120483 sayılı; Bor Belediye Başkanlığı’nın 12.12.2023 tarih ve 8569 sayılı; Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 20.12.2023 tarih ve 10383468 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.01.2024 tarih, 2484868 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan 398 ada, 147 parselde tespit edilen “*Osman Efendi Mahallesi Höyük, Kaya Oyma Mekan ve Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Bor ilçesi, Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi, 398 ada, 147 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.şeklinde belirlenmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ MAHALLESİ
OSMAN EFENDİ MAHALLESİ HÖYÜK, KAYA OYMA MEKAN VE YERLEŞİM ALANI
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



3 derece itf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	375649.804	4199044.949
2	375616.184	4199043.405
3	375521.949	4199112.847
4	375563.641	4199182.730
5	375600.301	4199216.789
6	375694.273	4199166.825
7	375678.390	4199109.582

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	639430.776	4197790.583
2	639397.234	4197787.959
3	639300.848	4197854.310
4	639340.256	4197925.474
5	639375.789	4197960.682
6	639471.287	4197913.784
7	639457.259	4197856.080

Not: Sit Alanı, 398 Ada 147 parselin bir kısmında kalmaktadır.
Sit Alanı sınırı, 3 derece itf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.