

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.11.2023/ 570
Karar Tarihi ve No :23.11.2023/ 8784

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 122 ada 54 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 612,00 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile revize edilen Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 14.09.1994 tarih 5898 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli yapının nasıl yıkıldığının ve bahçesine yapılanma izninin nasıl verildiğinin ilgili Belediyesinden sorulmasına, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 18.01.1995 tarih 6309 sayılı kararı ile parselde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.01.1977 gün 9591 sayılı kararıyla tescilli olan 2 katlı bahçeli ahşap yapının yerine 2 adet yapının kaçak olarak yapıldığı belediyesinin yazısından anlaşıldığından yıkanlar ve yerine kaçak yapı yapanlar hakkında kanuni kovuşturma açılmasına, Kurulumuzun arşivindeki fotoğraflarından yararlanılarak restitüsyonunun III. grup şartlarında teklif projesinin hazırlanmasına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.03.2015 tarih 3266 sayılı kararı ile 18.01.1995 tarih ve 6309 sayılı Kurul kararı gereği restitüsyon ve restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin betonarme bina üzerinde tarihi eser şerhi bulunduğu, taşınmazın 4 katlı betonarme yapıya sahip olduğu herhangi bir tarihi eser özelliği arz etmediği, iş bu nedenle kayıtların kontrolü ile ilgili şerhin terkinini talep edilen ilgilisinin 07.11.2023 tarih 2358724 kayıt numaralı başvurusu, 14.11.2023 tarih 4423515 sayılı Müdürlük yazısı üzerine iletilen Eyüpsultan Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 15.11.2023 tarih 10719765 sayılı yazısı, 22.11.2023 tarih 2387362 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.2912 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 122 ada 54 parselde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapının Kurul Müdürlüğü arşivindeki fotoğraflardan 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescilinin devamına, 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun “II” olarak belirlenmesine, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi konulmasına, mülkiyet sahiplerince arşiv bilgi-belge fotoğraflarından yararlanılarak hazırlanacak restitüsyonun Kurulumuza iletilmesine karar verildi.