

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.07.2023 - 555
Karar Tarihi ve No : 13.07.2023 – 8415

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 473 ada 1 parsel, E:(197-2) TCDD mülkiyetine ait, 111330,40 m² yüzölçümlü, ‘İstasyon Binası ve Demiryolu’ vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, bir kısmı 21.07.2014 t.t.li 1/5000 ölçekli İzzettin Mahallesi Nazım İmar Planında kısmen Tarımsal Niteliği korunacak alanda, kısmen park alanında, kısmen yol alanında, bir kısmı da 08.11.2010 t.t.li 1/10000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revize Uygulama İmar Planında Demir yolları koruma kuşağında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2019 tarih ve 4326 sayılı kararında gar binasına ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2021 tarih ve 5844 sayılı kararı ile 197 ada, 2 parselde bulunan tescilli binaya doğalgaz hattı imalatı yapılabilmesi için iletilen projenin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 7348 sayılı kararı ile Çatalca Tren İstasyonu’na ait iletilen Restorasyon Projesi, Çevre Düzenleme Projesi, Çevre Erişebilirlik Projesi, Yapı Erişebilirlik Projesi, Mekanik Projesi ve Elektrik Projesinin uygun olduğuna kararı verilen, aynı kurulun 09.12.2022 tarih ve 7768 sayılı kararı ile Çatalca İstasyonu Peron Projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 13.04.2023 tarih ve 8122 sayılı kararı ile tescilli İstasyon Yapılarına ilişkin öneri koruma alanı paftasının İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Uzmanlarınca sayısallaştırma çalışması yapılarak iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2023 tarih ve 8122 sayılı kararının dağıtımının yapıldığı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 3702311 sayılı yazısı ve eki (KARAR (1 Sayfa)), 13.07.2023 tarih 2147144 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.442 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kabakça Mahallesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 473 ada 1 parselde E:(197-2) yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan, istasyon sahasında yer alan tescilli İstasyon Yapılarına ilişkin korunma alanı sayısallaştırmasının karar eki paftadaki şekli ve koordinat özet çizelgesi ile birlikte 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İstanbul İl Numaranın 7 Bölge Kurulunun
30.07.2023 tarih ve 8415 sayılı kararıdır.

Başkan

Başkan Yardımcısı

Nokta No

Y

X

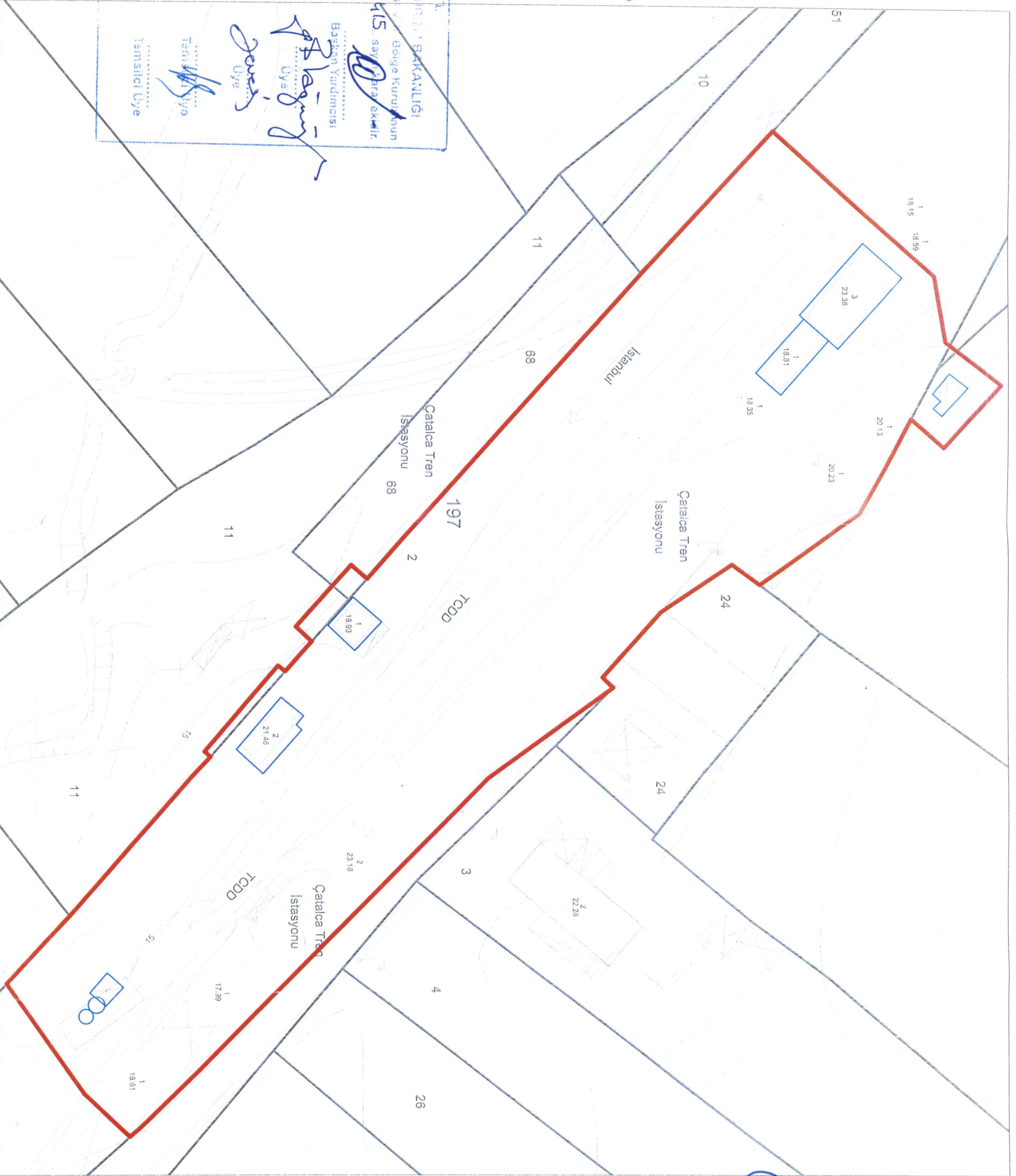
1	Uye	624247.928	4558366.942
2	Uye	624261.986	4558383.139
3	Uye	624276.463	4558385.632
4	Uye	624285.809	4558397.876
5	Temsilci Uye	624299.710	4558385.203
6	Uye	624293.424	4558378.020
7	Temsilci Uye	624314.318	4558366.967
8		624330.131	4558344.948
9		624325.681	4558338.911
10		624336.215	4558323.383
11		624350.592	4558310.655
12		624352.847	4558312.983
13		624362.581	4558299.417
14		624372.602	4558285.590
15		624394.260	4558264.031
16		624408.708	4558249.649
17		624436.119	4558222.363
18		624448.437	4558209.651
19		624450.479	4558207.316
20		624441.119	4558197.318
21		624417.054	4558180.158
22		624402.374	4558194.233
23		624372.453	4558220.866
24		624367.975	4558225.116
25		624366.805	4558223.819
26		624348.129	4558239.892
27		624349.393	4558241.451
28		624342.828	4558247.223
29		624339.578	4558243.790
30		624326.153	4558255.772
31		624329.158	4558259.267
32		624320.343	4558266.989
33		624291.200	4558293.011
34		624262.056	4558319.034
35		624234.404	4558344.211
36		624230.719	4558347.567

ASLAĞIBİDİR

Ersoy KÖSE
MüdürNisa Nur BAYIK
Harita Mühendisi

→ Konuma Alanı

→ Tescil Şapı



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İl Numaralı 13.07.2023 Bölge Kurulunun
13.07.2023 tarih ve 8415 sayılı kararıyla onaylanmıştır.
Başkan
Başkan Yardımcısı
Üye
Üye
Üye
Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

ASLI GIBİDİR
Mühür
Müdür
KÖSE

Mühür
Mühür
Mühür

Nispetiye BİYİK
Mühür
Mühür
Mühür