

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.07.2023 - 555  
**Karar Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 8416

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kabakça Mahallesi, 164 ada, 56 (E.1005) parselde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti T.C Devlet Demiryollarına ait, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.09.2003 gün ve 6644 sayılı kararı ile İstasyon Sahasında karar eki vaziyet planında belirtilen 7 adet yapının ‘korunması gerekli kültür varlığı olarak’ tescil edilmesine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2005 gün ve 221 sayılı kararı ile 7.numaralı wc yapısının tescil kaydının kaldırılmasına, diğer yapıların tescillerinin devamına ve koruma gruplarının II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2012 tarih ve 241 sayılı kararı ile tren istasyon sahasında bulunan yapılardan vaziyet planındaki 2,4,5 numaralı yapılarla su deposunun da tescil edilmesine, koruma gruplarının II olarak belirlenmesine, 6644 sayılı kararda 3 numaralı ile tescilli olan kantar binasının nasıl yıkıldığına dair ilgili idareden bilgi istenilmesine karar verilen, aynı kurulun,14.03.2013 tarih ve 508 sayılı kararı ile onaylı vaziyet planında 1,2,4,5,6,8,9 numara ile belirtilen yapılar ile su deposuna ait rölövelerin uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 14.03.2014 tarih ve 508 sayılı kararı ile tescilli yapıların restitüsyon projeleri uygun olduğuna karar verilen, aynı kurulun 12.06.2014 tarih ve 1078 sayılı kararı ile restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2021 tarih ve 5696 sayılı kararı ile restorasyon çalışmaları tamamlanan tescilli yapıların kiralanarak restoran ve günlük konaklama işlevinde kullanılmak istemi ile hazırlanan Restorasyon Tadilat Projeleri uygun bulunan, aynı Kurulun 13.04.2023 tarih ve 8121 sayılı kararı ile tescilli İstasyon Yapılarına ilişkin öneri koruma alanı paftasının İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca sayısallaştırma çalışması yapılarak iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2023 tarih ve 8121 sayılı kararının dağıtımının yapıldığı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 3702288 sayılı yazısı ve eki (KARAR (1 Sayfa)), 13.07.2023 tarih 2147193 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.122 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kabakça Mahallesi, 164 ada, 56 (E.1005) parselde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan, istasyon sahasında yer alan tescilli İstasyon Yapılarına ilişkin koruma alanı sayısallaştırmasının karar eki paftadaki şekli ve koordinat özet çizelgesi ile birlikte 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi.



ASLI GIBİDİR

*[Signature]*  
Müdür

*[Signature]*  
Müdür

Nisa Nur BILIK  
Harita Mühendisi

KANLIĞI  
Kuruluşunun  
parafidir.  
Yardımcısı  
A16  
Üye  
Üye  
İsimsiz Üye



Nokta No	Y	X
1	614523.254	4565387.732
2	614510.355	4565376.983
3	614479.271	4565351.793
4	614455.165	4565377.328
5	614443.467	4565389.720
6	614428.644	4565407.250
7	614413.821	4565424.781
8	614413.215	4565425.770
9	614406.334	4565434.501
10	614398.636	4565443.790
11	614381.422	4565461.258
12	614364.208	4565478.726
13	614353.131	4565491.388
14	614342.054	4565504.049
15	614335.597	4565511.924
16	614329.140	4565519.799
17	614325.854	4565523.806
18	614322.340	4565529.155
19	614317.613	4565534.600
20	614323.695	4565539.880
21	614344.365	4565557.252
22	614347.273	4565554.517
23	614351.444	4565550.595
24	614355.449	4565546.828
25	614361.020	4565541.590
26	614364.908	4565537.933
27	614371.210	4565532.007
28	614379.858	4565523.874
29	614384.152	4565519.836
30	614388.699	4565515.560
31	614391.519	4565513.200
32	614394.112	4565511.031
33	614394.801	4565510.456
34	614396.004	4565509.449
35	614397.129	4565508.508
36	614399.171	4565506.799
37	614400.948	4565505.314
38	614403.553	4565503.134
39	614404.095	4565502.680
40	614404.955	4565501.961
41	614406.496	4565500.672
42	614407.610	4565499.740
43	614409.027	4565498.555
44	614411.138	4565496.789
45	614412.462	4565495.681
46	614413.538	4565494.781
47	614414.389	4565494.069
48	614415.163	4565493.422
49	614416.072	4565492.662
50	614418.323	4565490.778
51	614421.186	4565488.384
52	614426.521	4565483.921
53	614430.028	4565480.987
54	614436.831	4565476.425
55	614442.965	4565470.555
56	614458.840	4565455.365
57	614470.702	4565444.016
58	614484.282	4565431.022
59	614486.533	4565428.869

Nokta No	Y	X
60	614494.748	4565421.064
61	614504.000	4565412.274
62	614521.467	4565395.679
63	614525.164	4565389.304

*Ahmet Güneş*  
Mülh.  
*AG*

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul İl Numaralı K. Y. K. Bölge Kurulunun  
13.07.2023 tarih ve 8416 sayılı kararıdır.

*[Signature]* Başkan  
*[Signature]* Başkan Yardımcısı  
*[Signature]* Üye  
*[Signature]* Üye  
..... Üye  
..... Temsilci Üye  
*[Signature]* Temsilci Üye  
..... Temsilci Üye

**ASLI GIBİDİR**

*[Signature]*  
**Ersoy KOSE**  
Müdür  
*[Signature]* Harita Mühendisi