

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No :19.01.2024-169  
Karar Tarihi ve No : 19.01.2024-3598

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli sınırları içerisinde yapılması planlanan 154 KV Reyhanlı-Hasa TM İrtibat Hattının kurum görüşü kapsamında yerinde incelenmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 27.01.2023 tarih ve 3429364 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2023 tarih ve 2387763 sayılı uzman raporu, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarih ve 4456066 sayılı kurum görüşü yazısı, Hatay Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.12.2023 ve 12459394 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 2023555012 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 4079237 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 8063790 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve 1379463 sayılı yazısı, Hassa Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2023 tarih ve 6755 sayılı yazısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 82009384 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın hazırladığı 11.01.2024 tarih ve 2482368 sayılı raporu, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 3563 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın hazırladığı 19.01.2024 tarih ve 2497334 sayılı raporu okundu ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Hassa İlçesi, Mazmanlı Mahallesiinde bulunan THA alanda ve bir bölümü 193-194-195 parsellerde yer alan höyüğün 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4' üncü maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/3000 ve 1/5000 ölçekli haritalarının ve sit fişinin uygun olduğuna, kararımız eki 1. ve 3. derece arkeolojik site yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, HASSA İLÇESİ, MAZMANLI MAHALLESİ, THA ALANDA VE BİR  
BÖLÜMÜ 193-194-195 PARSELLERDE YER ALAN TINK MEVKİİ HÖYÜĞÜ  
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

- 1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 4) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çuruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümeni kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

2. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

3. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

4. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitede proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

5. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

6. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

7. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

8. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

9. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

10. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğüne uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.



*[Handwritten signature]*

11. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı ncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

12. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

13. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Őartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

14. Tink Höyüğü, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Őartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

İL: HATAY  
İLÇE: HASSA  
MAHALLE: MAZMANLI  
PARSEL: 193-194-195



0/10000

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

### 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT KOORDİNAT CETVELİ İTFR/96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
26	546518.679	4057439.616
27	546497.079	4057411.517
28	546483.352	4057398.547
29	546472.102	4057383.379
30	546471.328	4057373.273
31	546473.098	4057364.007
32	546462.098	4057335.076
33	546503.295	4057290.236
34	546521.991	4057271.540
35	546553.170	4057247.443
36	546592.261	4057225.958
37	546617.833	4057230.432
38	546639.741	4057258.174
39	546659.067	4057289.077
40	546681.839	4057357.957
41	546695.689	4057398.810
42	546690.940	4057427.458
43	546657.997	4057462.804
44	546610.798	4057483.838
45	546591.596	4057465.162
46	546572.189	4057454.484
47	546555.481	4057446.089
48	546530.148	4057437.401

### 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT KOORDİNAT CETVELİ İTFR/96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	546531.470	4057416.870
2	546518.489	4057408.828
3	546508.651	4057398.588
4	546491.374	4057378.119
5	546488.900	4057367.124
6	546487.750	4057344.230
7	546511.910	4057316.740
8	546520.630	4057303.100
9	546528.710	4057296.120
10	546543.830	4057285.100
11	546562.073	4057275.030
12	546576.470	4057274.820
13	546586.580	4057274.200
14	546587.890	4057277.970
15	546596.590	4057286.470
16	546616.490	4057316.930
17	546626.370	4057344.370
18	546631.320	4057367.900
19	546634.584	4057398.358
20	546627.731	4057419.086
21	546614.439	4057439.000
22	546599.297	4057451.988
23	546574.716	4057459.888
24	546557.713	4057434.944
25	546536.390	4057423.830

Hatay Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
19.01.2014 Tarih ve 3598  
Kararı ile Kurulmuş

HATAY İLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANI	
Başkan	
Başkan Yard.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	



204

NOT: ALANA AİT KOORDİNATLAR TARAFIMIZCA  
CORS CİHAZIYLA ALINMIŞTIR.

Oruç DURMUŞ  
Müze Araştırmacısı

Ercan ALBAK  
Müze Araştırmacısı

M. J. Kelen  
Mehmet KELEN  
Harita Teknikeri

