

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2024-303
Karar Tarihi ve No : 25.01.2024-3994

36.00.1369
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait, 1892 ada 5 parsel (eski 80 ada 5 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yıkım talebi ile tapu bilgilerinin güncellenmesine ilişkin; Kars Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve E-62050905-754-72697 sayılı yazısı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.1993 tarih ve 600 sayılı kararı, taşınmazın tesciline ve rölövesinin uygun bulunduğuna dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı kararı, taşınmazın koruma grubunun belirlendiği ve restitüsyon projesinin uygun bulunduğuna dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.07.2005 tarih ve 170 sayılı kararı, Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planının uygun görüldüğüne dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.01.2024 tarih ve 2505126 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait, 1892 ada 5 parsel (eski 80 ada 5 parsel) kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı kararı ile rölövesi, 15.07.2005 tarih ve 170 sayılı kararı ile de restitüsyon projesi uygun bulunan II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yıkım talebinin uygun olmadığına, tescilli taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgili Belediyesince ivedilikle alınmasına ve tescilli taşınmazın restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- Kadastro sayısallaştırması sonucu söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 1892 ada 5 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığının tapu bilgilerinin 1892 ada 5 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaz kültür varlığına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.