

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.01.2024 – 679
Karar Tarih ve No : 04.01.2024 – 13194

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Şehitmuhtar Mahallesi, 386 ada 36 parsel sayılı, tüzel kişilik mülkiyetine ait, 1503.00 m2 yüzölçümlü, 2 Dükkan, 1 Garajı Olan Kargir Mektep, Kargir Ev ve Arsası vasıflı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile tescil kaydı bulunmayan 14, 15, 16, 32 ve 33 parsellerin tevhidinden oluşan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan; Bakanlar Kurulu'nun 2006/10172 sayılı kararı ile belirlenen Tarlabası Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan; 21.12.2010 tasdik tarihli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda "Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır." Notu yer alan alanda kalan, muhtelif kararlar ile tescilli korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan 14, 15, 16, 32 ve 33 parsellerde yer alan, mülga İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.07.2021 gün 5378 sayılı kararı ile 386 ada 36 parsel ile ilişkin tevhid hazırlanan Yenileme Avan Projesi ve Yenileme Uygulama Projesi uygun bulunan taşınmazlara ilişkin Beyoğlu Belediyesi ile 04.04.2007 tarih ve 10516 yevmiye numaralı sözleşme ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında firmaca yürütülmekte olan Tarlabası 1. Etap Yenileme Projesi kapsamında Beyoğlu İlçesi, Şehit Muhtar Mahallesi, 386 ada 36 parsel ile ait Yenileme Uygulama Tadilat Projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.07.2021 tarih ve 5378 sayılı Kurul Kararı ile onaylandığı, söz konusu parselde kaba inşaat tamamlanmış olup ince işler devam etmekte olup inşaat faaliyetleri tamamlanmak üzere olduğu, otel fonksiyonu ile inşaatı tamamlanmakta olan 386 ada 36 parsel, eski korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile tescil kaydı bulunmayan 14, 15, 16, 32 ve 33 parsellerin tevhit edilmesi ile oluştuğu, söz konusu otel binası için Turizm Yatırım Belgesi alınmasına yönelik başvuru yapıldığından bahisle başvuru neticesinde tevhit sonucu oluşan yeni parselin tamamına ilişkin koruma kurulunun "korunması gerekli kültür varlığıdır" kararının talep edildiği, bu nedenle tescil kaydının Tapu Siciline işlenebilmesi ve talep edilen yerlere iletilebilmesi için tevhidten oluşan 386 ada 36 parsel için tescil kararının alınmasını talep eden GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 30/10/2023 tarih ve GDN-2023-612 sayılı yazısı, Kurulumuzun 21.12.2023 tarih 13076 sayılı kararı, 18/12/2023 gün ve 2434485 ve 02.01.2024 tarih ve 2462858 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.13.0126/1 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Beyoğlu İlçesi, Şehitmuhtar Mahallesi, 386 ada, 36 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunan ve koruma grubu II olarak belirlenmiş olan eski 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan 14, 15, 16, 32 ve 33 parsellerin tevhidini ile oluştuğu anlaşıldığından 386 ada 36 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı düşülmesine karar verildi.