

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.01.2024-681
Karar Tarihi ve No : 12.01.2024-13243

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Karamustafa Paşa Mahallesi, 95 ada, 8 parsel sayılı, Özel mülkiyete ait, 20,00 m² yüzölçümlü, Kargir Dükkan vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda THT (Turizm Hizmet Ticaret) lejantında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 25.06.2023 tarih ve 15185 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazda projersiz ruhsatsız şekilde bina tamiratı yapıldığı, binanın dış boyası ve içinde yapılan ve yapılacak olan bütün çalışmaları usulüne aykırı olduğu, sadece Beyoğlu Belediyesinden projersiz ufak çalışma yapılmak için izin alındığı, binanın komple bütün eser olma statüsünü kaybettiği belirtilen Cimer'in 21.09.2023 tarih ve 2268048 evrak kayıt sayılı (10.08.2023 tarih ve 2305453035 sayılı) başvurusu, koruma grubunun belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirileceği, değiştirildiği iddia edilen taşınmazda bir uygulama olup olmadığına yönelik güncel tespitleri ve fotoğrafları içeren rapor ile işlem dosyasındaki bilgi-belgelerin (iskan, yapı tatil tutanağı, izin belgesi vb.) 12.10.2023 tarihine kadar iletilmesi, herhangi bir izinsiz fiziki/inşai uygulama varsa ivedilikle durdurulması, bahse konu taşınmazın Kentsel Sit Alanında ve tescilli olması sebebiyle yapılacak her türlü inşai/fiziki faaliyet öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılması istenen 27.09.2023 tarih ve 4240854 sayılı Müdürlük yazısı, imar dosyasında Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve onaylı mimari projeye rastlanmadığı, Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığından Devlet arşiv kayıtları edilebilmesi için Tapudan Vergi Kıymet ve Vukuat Varakası talep edildiği, Devlet Arşiv Kayıtları iletildikten sonra gerekli incelemelerin yapılacağı belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve E-85296374-115.99-118387 sayılı yazısı, 19.12.2023 tarih ve 2436137 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6903 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Karamustafa Paşa Mahallesi, 95 ada, 8 parseldeki tescilli taşınmazın Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı İlke kararında belirtilen II. Grup yapı özelliklerini (Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır) taşıdığı görüldüğünden koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine '2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine; Belediyesince yerinde inceleme yapılarak herhangi bir izinsiz fiziki/inşai faaliyet olup olmadığına yönelik güncel tespitleri ve fotoğrafları içeren rapor ile cephesindeki doğramaların yenilenmiş olduğu anlaşıldığından, Belediyesince verilen herhangi bir izin olup olmadığına, uygulamaların ne zaman yapıldığına ilişkin her türlü bilgi-belgenin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; yapının özgün durumunun tespit edilebilmesine yönelik 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; ayrıca tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Fatih ELCİL
İMZA

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Deniz DURDU
İMZA

ÜYE
Burak BÜLBÜL
(BULUNMADI)

ÜYE
Hüseyin KOÇ
İMZA

ÜYE
İlknur Burcu YEŞİLOĞLU
İMZA

ÜYE
Mesut CEYLAN
(BULUNMADI)

ÜYE
İsmail SAĞDIÇ
İst. Büyükşehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Mehmet KARAASLAN
Beyoğlu Bld. Tems
İMZA