

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :25.01.2024-682  
**Karar Tarihi ve No** :25.01.2024-13270

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 1615 ada, 11 parsel sayılı, 77.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa niteliğinde, özel mülkiyette, 12 parsel 86.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ahşap ev niteliğinde, özel mülkiyette, 13 parsel 92.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa niteliğinde, özel mülkiyete ait, 25.01.2006 t.t.'li 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planı'nda H:14.50m (4 kat), bitişik nizam, Konut+Ticaret Alanı'nda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.2001 tarih ve 12979 sayılı kararıyla tescil edilen 1166 ada, 1 parselin, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma 10.07.2009 tarih ve 2795 sayılı kararıyla tescil edilen 2 parselin, 23.10.2009 tarih ve 2987 sayılı kararıyla tescil edilen 1615 ada, 9 parselin komşuluğunda yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz taşınmazlara ilişkin yola terk ve tevhid işlemlerinin yapılmasında sakınca olup olmadığının sorulduğu Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 119681 sayılı yazısı, 24.01.2024 tarih ve 2506719 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6185 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 1615 ada, 11,12,13 parsellerin komşuluğunda yer alan tescilli 1615 ada, 9 parselin, 1166 ada, 1 ve 2 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1615 ada, 10,11,12,13,14 parseller ile 1166 ada, 96 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu 11,12,13 parseller korunma alanında yer aldığından parsellere ilişkin karar eki Belediye Encümenine Teklif Belgesine göre yola terk ve tevhid işlemlerinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, tevhid sonucunda oluşacak yeni parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, 1166 ada, 97 parselde yer alan taşınmaz 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirileceğinden Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince taşınmaza ilişkin kurum görüşlerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**BAŞKAN**  
Fatih ELCİL  
İMZA

Ahmet LATİFOĞLU  
Müdür

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Deniz DURDU  
İMZA

**ÜYE**  
Burak BÜLBÜL  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Hüseyin KOÇ  
İMZA

**ÜYE**  
İlknur Burcu YEŞİLOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Mesut CEYLAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hülya KÖK  
İst.B.Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Mehmet KARAASLAN  
Beyoğlu Bld.Tems  
İMZA

25.01.2024 NÖ