

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2024-309  
Karar Tarihi ve No : 30.01.2024-5759

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 302 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarih ve 5241 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 4303988 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve 84550 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 21.11.2023 tarih ve 183374 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.01.2024 tarih ve 2506284 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 302 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin;

- Yapı Geleneksel Ayvalık Konut Mimari özellikleri açısından 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 302 ada, 3 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.