

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 01.02.2024 - 311  
Karar Tarihi ve No : 01.02.2024 - 5802

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Kapıcıbaşı Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11817 sayılı genel tescil kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun 194 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığının 24.10.2023 tarih ve 32378 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.01.2024 tarih ve 2485324 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Kapıcıbaşı Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 194 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından yıkımının uygun olmadığına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, işlem sonucuna yönelik bilgi ve belgenin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

Tescilli 194 ada, 7 parselin çevresinde bulunan tescilli yapıları da kapsayacak şekilde Müdürlük uzmanlarınca koruma alanı çalışması hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

Karar verildi.