

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2024-308
Karar Tarihi ve No : 29.01.2024-5715

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Belkıs Mahallesi, Özel Çevre Koruma Alanında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.09.1989 tarih ve 734 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 28.07.1991 tarih ve 1907 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Site dönüştürülen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 3083 sayılı kararı ile sit sınırları son şeklini alan, aynı Kurulun 09.05.2018 tarih ve 383 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, aynı Kurulun 22.11.2022 tarih ve 4520 sayılı kararı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları süresi bir yıl uzatılan, özel mülkiyete ait, Kyzikos Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki 459 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 tarih ve 5437 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve 4328006 sayılı yazısı Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih 7970660 sayılı yazısı, Erdek Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 38790 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarih ve 198147 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.01.2024 tarih ve 2511080 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Belkıs Mahallesi, Özel Çevre Koruma Alanında, Kyzikos Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, özel mülkiyete ait, 459 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
- Tapu Müdürlüğünce; 459 parselde yer alan yapının tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.