

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 01.02.2024 - 311  
Karar Tarihi ve No : 01.02.2024 - 5805

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Ilıca mevkiinde, tapunun 465 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 21, 22, 26, 25, 27, 24, 23, 46, 47, 48, 44, 43, 45, 40, 41, 42, 37, 35, 36, 38, 39, 34, 32, 31, 30 29 parseller, 447 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 435 ada, 127, 128, 126, 123, 124, 125 parsellerde kayıtlı, Karaağaç Mahallesi Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve 4491374 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 1383849 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarih ve 2023568622 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 4515142 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğünün 15.12.2023 tarih ve 12394838 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.12.2023 tarih ve 12394739 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 25.12.2023 tarih ve 1406455 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.01.2024 tarih ve 2490756 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

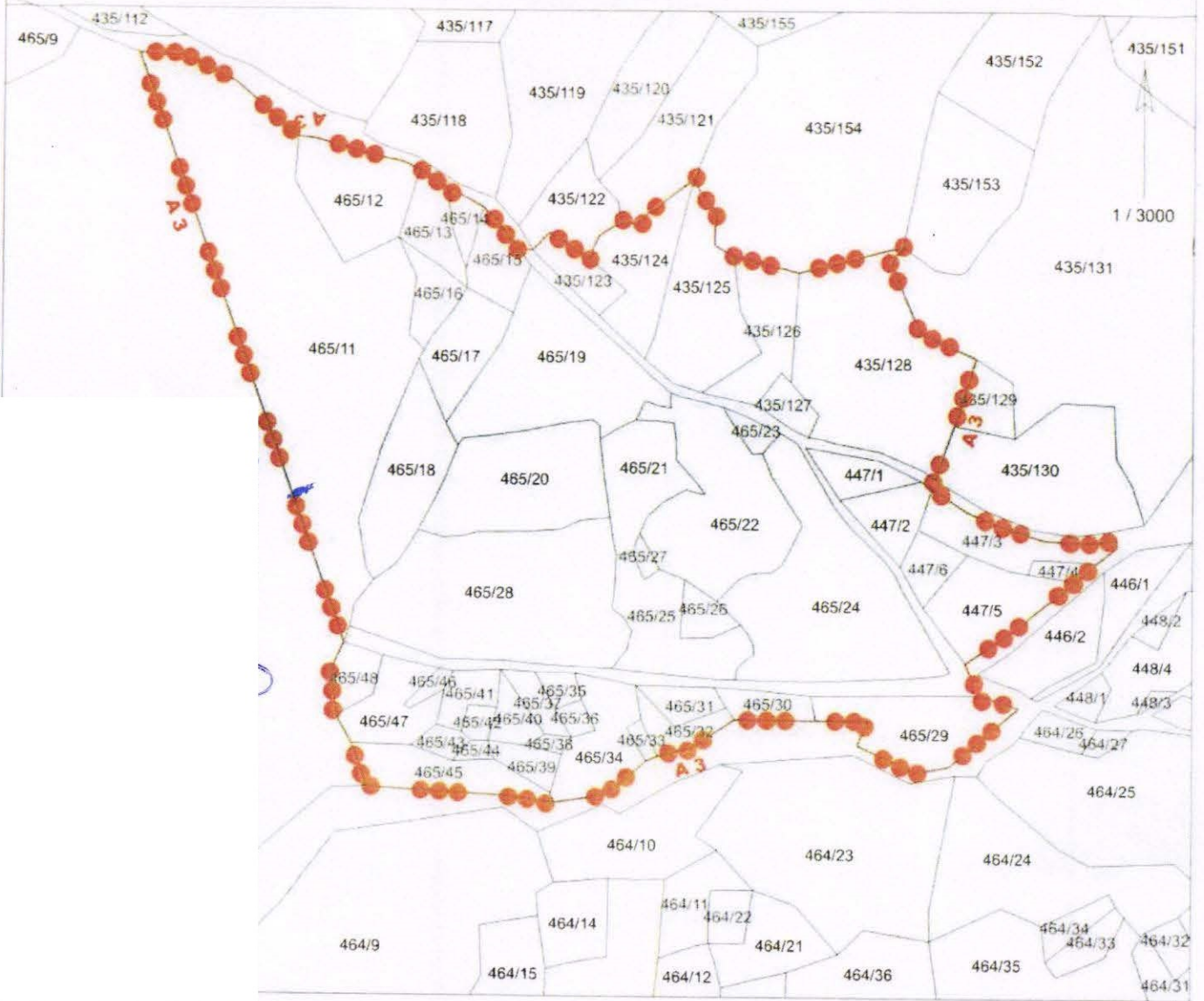
Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Ilıca mevkiinde, tapunun 465 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 21, 22, 26, 25, 27, 24, 23, 46, 47, 48, 44, 43, 45, 40, 41, 42, 37, 35, 36, 38, 39, 34, 32, 31, 30 29 parseller, 447 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 435 ada, 127, 128, 126, 123, 124, 125 parsellerde kayıtlı alanının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında “Karaağaç Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki 1/3.000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- Kararımız eki geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygun olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Ilıca mevkiinde, tapunun 465 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 21, 22, 26, 25, 27, 24, 23, 46, 47, 48, 44, 43, 45, 40, 41, 42, 37, 35, 36, 38, 39, 34, 32, 31, 30 29 parseller, 447 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 435 ada, 127, 128, 126, 123, 124, 125 parsellerin tapu kaydına “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” şerhinin konulmasına, tescil şerhi işlemi sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

kararı verildi.



Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesiinde Bulunan  
3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
— PARSEL SINIRI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	488974.233	4365503.448	2	488900.365	4365490.272	3	488929.950	4365464.638
4	488938.171	4365463.753	5	488955.611	4365459.241	6	488972.151	4365454.700
7	488981.007	4365452.822	8	488988.074	4365449.512	9	488995.243	4365444.927
10	489001.574	4365440.407	11	489010.535	4365436.813	12	489019.075	4365432.195
13	489022.552	4365428.512	14	489026.192	4365424.536	15	489028.814	4365420.791
16	489035.347	4365412.673	17	489042.767	4365411.813	18	489050.818	4365420.222
19	489069.567	4365408.423	20	489075.010	4365419.055	21	489084.889	4365425.174
22	489091.718	4365424.790	23	489119.742	4365445.090	24	489130.539	4365429.527
25	489130.407	4365414.647	26	489139.097	4365409.948	27	489170.671	4365402.020
28	489220.718	4365414.333	29	489214.882	4365406.795	30	489229.103	4365374.534
31	489256.101	4365362.355	32	489245.755	4365330.952	33	489236.353	4365305.621
34	489235.056	4365301.340	35	489251.765	4365290.565	36	489264.492	4365284.881
37	489288.982	4365277.190	38	489306.909	4365276.371	39	489317.878	4365277.390
40	489321.237	4365276.136	41	489323.296	4365274.643	42	489313.354	4365266.949
43	489303.724	4365258.141	44	489291.576	4365247.876	45	489268.715	4365230.407
46	489251.279	4365218.863	47	489258.517	4365203.697	48	489276.824	4365197.638
49	489243.603	4365189.609	50	489227.106	4365166.484	51	489199.734	4365179.683
52	489204.779	4365191.143	53	489179.668	4365191.168	54	489141.029	4365191.465
55	489121.247	4365178.278	56	489103.919	4365173.849	57	489098.454	4365171.350
58	489079.279	4365155.121	59	489054.100	4365151.235	60	489028.817	4365154.540
61	488964.264	4365158.468	62	488957.457	4365178.853	63	488950.106	4365192.219
64	488947.261	4365213.066	65	488953.670	4365226.802	66	488853.652	4365803.462

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUĞUNUN

01.02.2024 TARİH VE 5805

SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet KAYA  
Harita Mühendisi