

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2024-308  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2024-5709

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1995 tarih ve 4518 sayılı kararıyla Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.05.2001 tarih ve 224 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2009 tarih ve 4842 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 74 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2023 tarih ve 5516 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.11.2023 tarih ve 4390665 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarih ve 185682 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.01.2024 tarih ve 2512980 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallesi, kentsel sitte, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 74 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin;

- Yapı mimari açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 74 ada, 2 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.