

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2024/ 639**  
**Karar Tarihi ve No : 25.01.2024/ 11828**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Eğitim Mahallesi, 267 pafta, 2185 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğine göre yol olarak planlandığını, 2185 ada, 1 parsel ile ilişkin kısmın İstanbul 10. İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edildiğini, imar planı değişikliği çalışmalarına başlandığını, 2185 ada, 1 parsel üzerinde 3 katlı yapı ile bir kısmı parsel içinde kalan tarihi kalıntılara rastlandığını, kalıntılara ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydına rastlanmadığını bildiren, konunun 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilerek bilgi verilmesini talep eden Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarihli ve 1946179 sayılı yazısı, ilgili mevzuat gereği 45 gün içerisinde faaliyeti etkilenen kurum/kuruluşların görüşlerinin, ilgili tapu müdürlüğünce kadastro tutanaklarının, vergi kıymet ve vukuat varakalarının, ilgili belediyesince yasal durumuna ilişkin her türlü bilgi belgenin iletilmesini, ilgili müze müdürlüğünün görüşlerinin iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 23.11.2023 tarihli ve 4459126 sayılı yazısı, kadastro tutanağı, vergi kıymet ve vukuat varaka örnekleri ekinde iletilen Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün 11.12.2023 tarihli ve 10983622 sayılı yazısı, yerinde yapılan tespitler ve arşiv bilgilerini içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şubesi Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarihli ve 2023.2021967 sayılı yazısı, müze uzmanlarınca hazırlanan 15.01.2024 tarihli rapor ekinde iletilen İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarihli ve 4667704 sayılı yazısı, imar işlem dosyasındaki bilgi belgeler, tescile ilişkin tespit fotoğrafları ve rapor ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarihli ve 2019830 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve 2504021 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.3658) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Eğitim Mahallesi, 267 pafta, 2185 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; yapı kalıntısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapı kalıntısı" şerhi düşülmesine, rölovesinin ve konservasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, kısmen yolda kalan yapı kalıntısının korunma alanın ekli krokide gösterildiği şekilde belirlenmesine, taşınmaz üzerindeki ruhsatsız olduğu anlaşılan 3 katlı betonarme yapıya ilişkin 2863 sayılı Yasanın 16. Maddesi gereği belediyesince gerekli işlemlerin yapılmasının istenmesine karar verildi.