

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.01.2024- 450  
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-8462  
Dosya No : 60.00.946/1169/1237

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Ballıdere Köyü/Mahallesi, sit dışında, Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine ait sosyal donatılar inşaatları ile alt yapı ve çevre düzenlemesi işi kapsamında yapılan drenaj çalışmaları sırasında ortaya çıkan buluntuların bulunduğu alanın tescil durumunun değerlendirilmesini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün 14.08.2023 tarih ve 4081602 sayılı yazısı, alanın III. Derece arkeolojik sit olarak tesciline ilişkin belgelerin hazırlanmasını istemini içeren Kurulumuzun 28.09.2023 tarih ve 8169 sayılı kararı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 22.11.2024 tarihli ve 7993212 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 27.11.2023 tarihli ve 12165878 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 01.12.2023 tarihli ve 2023559191 sayılı, KGM 7. Bölge Müdürlüğü' nün 13.12.2023 tarihli ve 1393187 sayılı, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü' nün 08.12.2023 tarihli ve 103151 sayılı yazıları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.11.2023 tarihli ve 2393064 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ve öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Merkez İlçe, Ballıdere Köyü/Mahallesi, sit dışında, mülkiyetleri Tokat İl Özel İdaresine ait, Kavaklık/tarla/su kanalı vasıflı, 104 ada 1, 2, 3 parseller ve 105 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların bir kısmında/tamamında tespit edilen Köprübaşı Arkeolojik Alanı' nın 2863 Sayılı Kanun' un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Köprübaşı Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında bulunan taşınmazların yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri doğrultusunda ilgili idaresince yapılacak değerlendirme sonucunda alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceği,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceği,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceği,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,
5. Köy Yerleşik Alanı içerisinde minimum ifraz koşulu 500 m<sup>2</sup> 'dir. 500 m<sup>2</sup> nin altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanmadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınması,
6. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi,
7. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmesi,
8. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili İl Özel İdaresince 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceği,
9. III. derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlamış yapıların İnşasına devam edilebileceğine,
10. III. derece arkeolojik sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceği,
11. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar yola terk ve yoldan ihdas yapılmaması,
12. Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar mevcut yollarda kazı ve yenileme çalışması, yeni yol açılmasına yönelik çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu'na iletilip kurul kararı alındıktan sonra müze denetiminde uygulamaya geçilebileceği;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.01.2024-450  
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-8462  
Dosya No : 60.00.946/1169/1237

Toplantı Yeri  
SİVAS

13. Mevsimlik tarımsal ve seracılık faaliyetlerinin devam edebileceği, yeni sera alanlarının yapılacak olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
14. Mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine, sit alanında ağaçlandırılmaya gidilecek olması durumunda ağaç dikimi yapılacak alanlarda müze müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj yerlerini gösterir kroki ile varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte sondaj sonucunu içeren raporun Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceği;
15. Tarımsal niteliği olan taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün alınmasına;
16. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Köprübaşı Arkeolojik Alanı'nın üzerinde bulunduğu 104 ada, 1,2 ve 3 parseller ile 105 ada, 1 ve 3 parsellerin beyanlar hanesinde **"Tamamı Köprübaşı Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde 105 ada, 2 ve 4 parsellerin beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Köprübaşı Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Köprübaşı Arkeolojik Alanı III. Derece arkeolojik sitte Millet Bahçesi kapsamında yapılacak çalışmalara yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları doğrultusunda Köprübaşı Arkeolojik Alanı III. Derece arkeolojik sitte bulunan Kurulumuzun 28.05.2019 tarih ve 5346 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı 1. Grup yapı olarak tescil edilen Honi Deresi Köprüsü ve korunma alanı da dikkate alınarak hazırlanacak projelerin Kurulumuza sunulmasına, projeler Kurulumuzca uygun bulunmadan sit alanında ve korunma alanında herhangi bir uygulama yapılmamasına karar verildi.