

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.01.2024-449
Karar Tarihi ve No :25.01.2024-8449
Dosya No :44-04-402

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Günpınar Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 148 ada 17 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun tescilinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurulumuz tarafından değerlendirilmesi istemini içeren Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarih ve E-28262782-150-4237931 sayılı yazı ve ekleri ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Uzmanlarının 15.11.2023 tarih ve 2375240 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve E-74364744-622.02-4424417 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve E-30104246-250-7971676 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2023 tarih ve E-27949877-804.01.166144 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2023 tarih ve E-45240144-954-99-11357 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Darende İlçesi, Günpınar Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 148 ada 17 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onanmasına,

Korunma alanlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*' gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 148 ada 17 parselin tapu kaydı beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 148 ada 24 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesi ve 148 ada 12,14,16,17,18,25 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.